

Купить 1-комнатную квартиру, 27 м²

 Сосенский Стан ул., 17

Комнат: 1

Этаж: 12 из 25

Площадь: 27 м²

Жилая: 17 м²

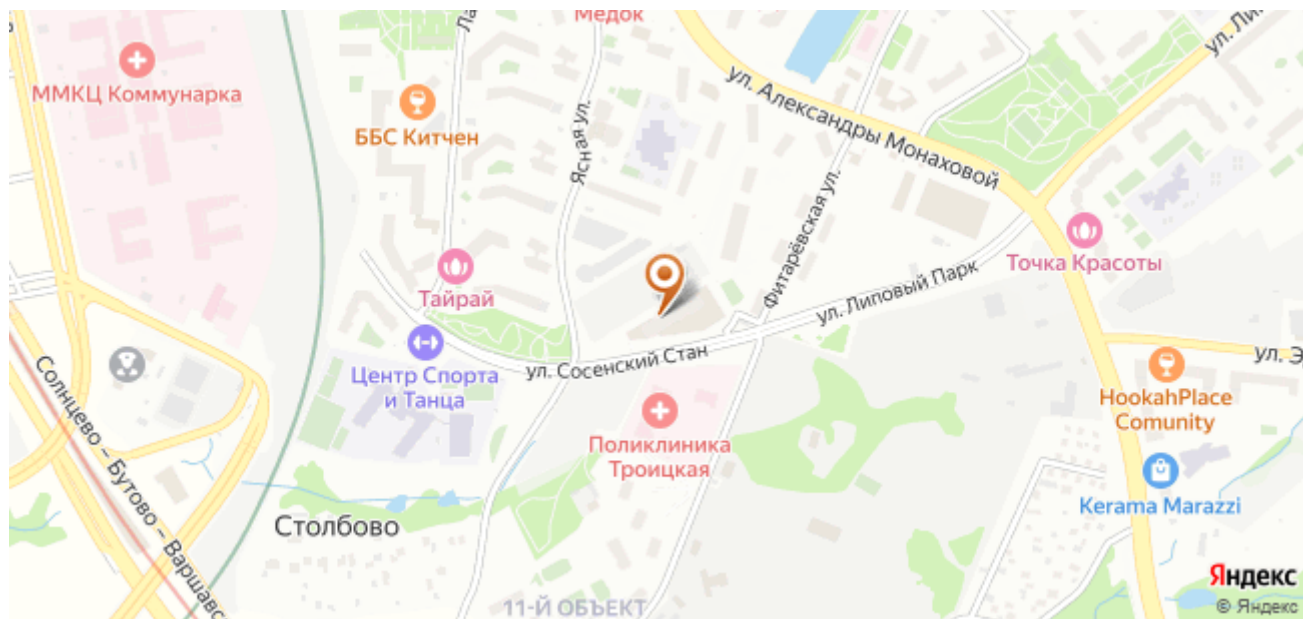
Кухня: 6 м²

8 500 000 руб.

314 815 руб./м²

ID: 19118686

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2016
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 19118686

1 собственник. Без обременений.

О квартире:

Квартира студийного типа. В прихожей расположен вместительный шкаф-купе. В квартире есть всё для проживания: кухонная мебель, холодильник, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машинка, двухспальная кровать.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 4 бесшумных лифта нового поколения (2 пассажирских и 2 грузовых). Охрану дома осуществляет ЧОП; видеонаблюдение.

С 1 по 4 этаж подземный паркинг.

И вишенкой данного дома является Парковая зона на 5 этаже со скамейками, игровыми площадками, озеленением.

О комплексе:

В жилом комплексе Гарден Парк Эдальго нет одинаковых зданий. Отличительными чертами застройки является функциональное зонирование территории, создание целостной жилой среды с комплексной инфраструктурой. В отделке использованы дорогие природные материалы: норвежский гранит, итальянский мрамор, ценные породы древесины, венецианские штукатурки. Авторы проекта благоустройства отталкивались от существующего ландшафта с его ручьями и прудами. Естественное озеленение дополнено новыми насаждениями - все старые деревья сохранены. В парке устроены беседки для отдыха и детские игровые площадки. По периметру двора тянется 300-метровая беговая дорожка. Рядом располагается площадка для занятий физкультурой, игр в волейбол, баскетбол, пинг-понг. Жилые дома в комплексах Концерн «КРОСТ» расположены так, чтобы максимально освободить пространство для человека. Все транспортные потоки выведены за периметры комплексов - дворы свободны от машин и безопасны для пешеходов.

Инфраструктура:

На первых этажах расположены магазины, салоны красоты. Парк со спортивными тренажерами и детскими площадками. В пешей доступности находится современная поликлиника, школа, детский сад, гипермаркет ГЛОБУС.

Транспортная доступность: до метро Коммунарка 11 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 20 минут до метро Тёплый Стан. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью трассы. Расстояние от МКАД составляет 5 км.

Транспортная сеть микрорайона активно развивается: построена скоростная магистраль от поселка Коммунарка до Южного Бутово, проведена реконструкция Калужского шоссе с расширением в обе стороны, запланировано строительство новых эстакад и развязок, а к 2025 году - Центральной автомобильной дороги (ЦКАД).

Особенности: Московская прописка. В 2023 году откроется станция метро в 5 минутах ходьбы.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау.

Фотографии

