

Купить 3-комнатную квартиру, 61.4 м²

 Дмитровское ш., 107А, к 5

Комнат: 3

Этаж: 16 из 22

Площадь: 61.4 м²

Жилая: 35.43 м²

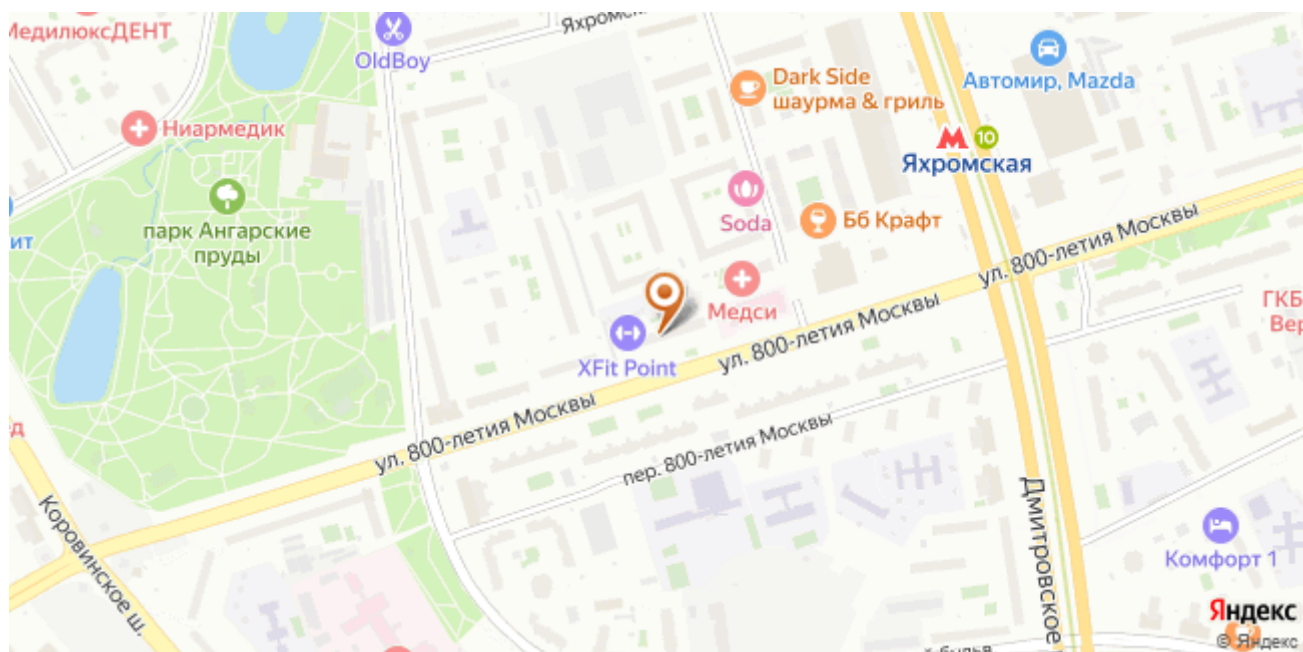
Кухня: 13 м²

18 000 000 руб.

293 160 руб./м²

ID: 19118372

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Планировка	Раздельные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 19118372

Продаётся светлая квартира евро-трёшка на 16 этаже 22-х этажного современного монолитного дома комфорт-класса 2019 года постройки, без ремонта. Просторная кухня-гостиная 13,05м.кв. с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Изолированные комнаты 21м.кв. и 14,5м.кв. Окна на обе стороны дома с панорамным видом на Москву. Комната и балкон с угловым остеклением.

В доме имеется подземный паркинг, первые этажи под коммерческую недвижимость (спортзал, магазины, кафе, аптека, парикмахерская). Три бесшумных лифта (два легковых + грузовой) со спуском на паркинг. Хорошая транспортная и пешая доступность до метро Селигерская (1500м) и МЦД Бескудниково (1900м). В 2023 году открывается ст. метро Яхромская (Улица 800-летия Москвы), расстояние до метро 350 метров. На авто - удобный выезд на Дмитровское шоссе позволяет добраться до МКАД (3,5 км) всего за несколько минут. Недалеко от дома находится парк «Ангарские пруды», в 300 метрах (яблоневый сад, два озера, зимой открытый каток, велосипедные дорожки, кафе, летний кинотеатр, спортивные площадки и т.п.). Имеется вся необходимая инфраструктура в пешей доступности, много детских площадок, красивый ландшафтный дизайн района. Охраняемая территория с благоустроенными зонами отдыха. Также, строится детский сад и 7-ми этажное здание поликлиники с женской консультацией. Один собственник, свободная продажа.

Фотографии

