



Купить 2-комнатную квартиру, 42.6 м²

• Фрязевская ул., 13

Комнат: 2

6 из 9

Площадь: 42.6 м²

Жилая:

Этаж:

 $26.7 \, \mathrm{M}^2$

Кухня:

 $5.5 \, \mathrm{M}^2$

10 500 000 руб.

246 479 pyб./м²

ID: 19107356

Тип сделки Продажа Тип продажи Свободная

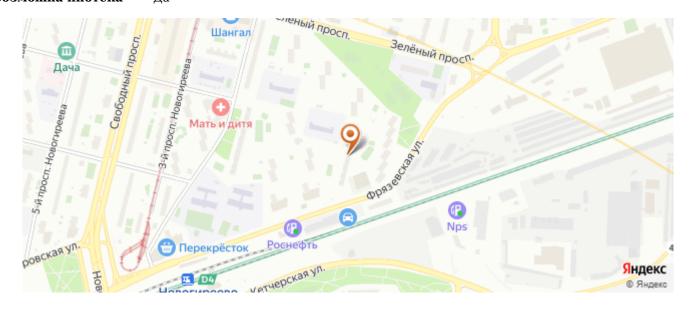
Новостройка Нет Год постройки 1971

Панельный Тип здания

Планировка Раздельные комнаты

Косметический Ремонт

Высота потолков, м 2.64 м Лифт Да Вид из окон Во двор Возможна ипотека Да



Дополнительная информация

Арт. 19107356

Продаётся комфортабельная, уютная, светлая, тёплая 2-комнатная квартира на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома. Серия II-29 -одна из лучших серий своего времени. Хорошие теплоизоляционные качества кирпича, внутри квартиры несущие стены отсутствуют, а это предоставляет большой полет мысли для перепланировки.

Дом расположен на территории Новогиреевского района. Район тихий, спокойный, <u>в окружении парков</u>: "Терлецкий лесопарк", "Кусковский лесопарк" - музей-усадьба «Кусково», "Измайловский лесопарк", что делает проживание удобным

и комфортным.

Имеется развитая сеть общественного транспорта (автобус, метро, электричка). Станции метро: Новогиреево в пешей доступности (19 минут до центра), 8 минут пешком до Ж\Д станции Новогиреево (22 минуты до Курского вокзала -Владимирское направление).

В пешей доступности общеобразовательные учреждения, учреждения иных образовательных и творческих направлений, спортивный клуб с бассейном, два ТЦ, реконструирующийся ТРЦ «Киргизия». В просторном дворе имеется детская

Развитая инфраструктура сферы услуг, аптеки, магазины. Неподалеку государственные медицинские учреждения для

детей и взрослых.

Свободная продажа. Помощь в оформлении ипотеки с преференциями для партнеров.

Фотографии