Купить 1-комнатную квартиру, 35 м²

Николо-Хованская ул., 26, к 1

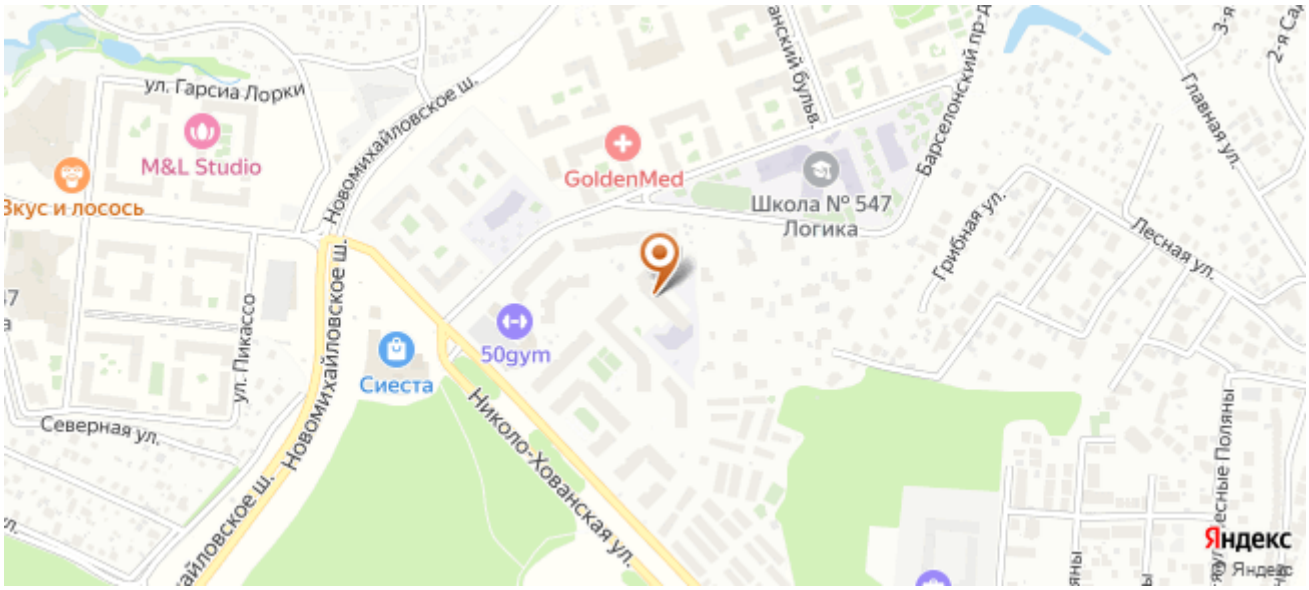
Комнат:	1
Этаж:	6 из 9
Площадь:	35 м²
Жилая:	15 м²
Кухня:	12 м²

10 500 000 руб.

300 000 руб./м²

ID: 18858400

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2015
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18858400
1 собственник. Квартира без обременений.
О квартире:
Мебелированная светлая квартира, на полу плитка/ламинат, потолки натяжные, перепланировок не было. С/у совмещенный, с душевой кабиной. Есть кладовка-гардеробная. На лоджии инфракрасный теплый пол. Оставляют мебель и технику. На кухне остаётся: холодильник Liebherr, варочная поверхность и духовой шкаф, вытяжка, стол, диван, стулья. На балконе: шкаф-гардероб, перфорированные шторы. В комнате: телевизор, диван, комод, полки. В коридоре: стиральная машина. Счётчики все есть, интернет проводной.
Большие панорамные окна - меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения, так же просторная панорамная лоджия.

О доме: монолитно-кирпичный дом огороженный по периметру с охраной и видеонаблюдением - должный уровень приватности жителям; отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения.

О комплексе: Жилой комплекс «Николин парк» от застройщика Sezar Group находится в поселке Николино, г. Москва (Московская прописка).

Инфраструктура: на территории жилого комплекса есть частный детский сад с бассейном, теннисный корт, зона барбекю, детские и спортивные площадки. Рядом с жилым комплексом (3 минуты от дома) торговый центр "Николин Парк", сетевые магазины ("Перекресток"), фитнес-клуб с бассейном, кафе, рестораны, аптеки, Сбербанк.

Транспортная доступность: всего в 2,5 км расположен МКАД, а до центра Москвы можно доехать на личной автомашине по Калужскому шоссе. Дорога займет у вас 20 минут. Ближайшая станция метро Прокшино - пешком 20 минут, а так же «Теплый стан», до которой можно добраться на автобусе № 531, 577 за 10 минут. На расстоянии 9 км находится ж/д станция «Новопеределкино», от которой ходят электрички до Киевского вокзала, время в пути – 23 минуты.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;

- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;

- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии