Купить студию, 30.5 м²

Варшавское ш., 9/1, к 3

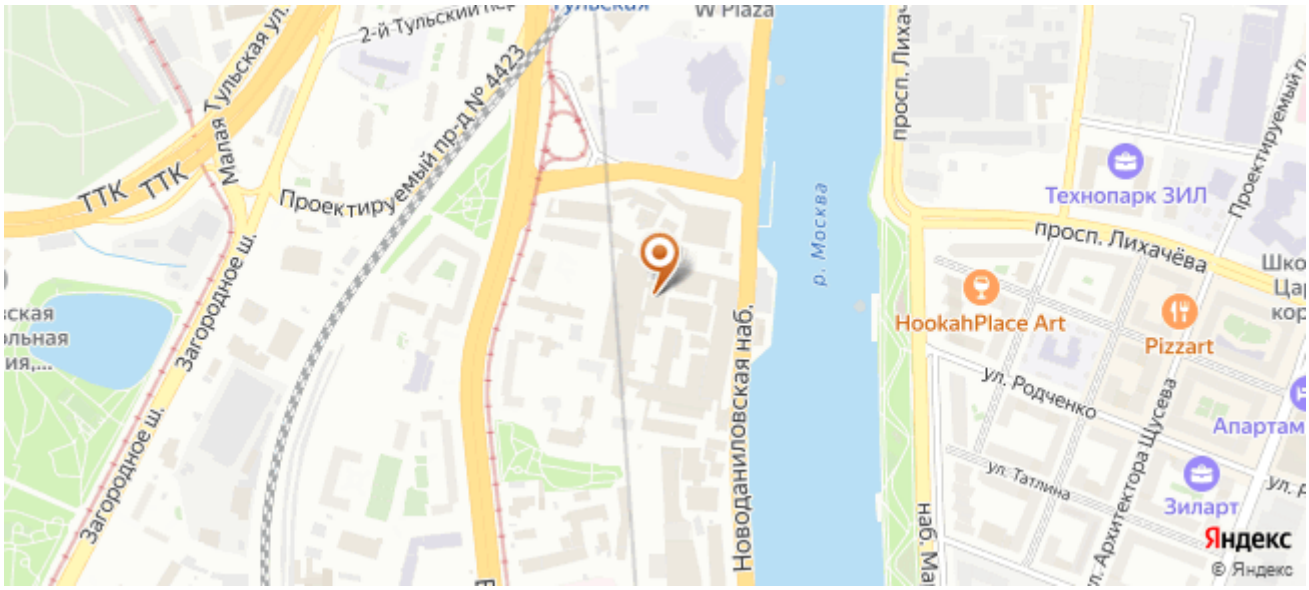
Комнат:	9
Этаж:	14 из 24
Площадь:	30.5 м²
Жилая:	10 м²
Кухня:	11.8 м²

13 990 000 руб.

458 689 руб./м²

ID: 18857386

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2022
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18857386

В ЖК Бизнес-класса "Новоданиловская набережная 8" к.3, на видовом 14-м этаже, 24 этажного дома, выполненного из монолитного железобетонного каркаса, с эксклюзивным декором, выставлена на продажу студия-апартаменты общей площадью 30,5 кв.м, с евро-ремонтом и необходимой современной бытовой техникой, на 4 млн. руб., дешевле, чем у застройщика.

Сама студия просторная, светлая и теплая, с очень хорошей шумоизоляцией. Большая кухня-гостиная 21,8 кв.м, с панорамным остеклением и шикарными видами на памятники архитектуры и Москва-реки.

В квартире, за счёт застройщика, будет сделан евроремонт из качественных материалов со стильным дизайном, установлен кухонный гарнитур, техника (вытяжка, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, стиральная машина и холодильник), а также сантехника (раковина, унитаз, ванная), еще и система умный дом (управление розетками, освещением и отоплением) в подарок.

Новый жилой комплекс бизнес-класса «Новоданиловская набережная 8» – это уникальное сочетание места, с яркой архитектурной концепцией, комфортной среды проживания и современных инженерных решений –в числе которых система умный дом, инновационная система безопасности и контроля территории и инфраструктуры, подземный двухуровневый паркинг, внутренняя закрытая территория с местами для отдыха, уютные лобби и входные группы.

На прилегающей территории можно посетить : фитнес-комплекс, бассейн, детские студии, кафе, салоны красоты и т.д.

Очень удобное расположение дома, с удобной транспортной развязкой и заездом в ЖК, 20 минут на автомобиле до Красной Площади, удобный выезд на Третье транспортное кольцо по Варшавскому шоссе всего в 600 метрах от дома. А также здесь все в шаговой доступности: м.Тульская, театры, парки, больницы, рестораны, исторические места, общественный и речной транспорт.

Срок передачи объекта строительства - 31.12.2022 г.

У квартиры один взрослый собственник, продажа по договору переуступки и если Вы ищете хороший вариант, который можно купить быстро и безопасно-звоните и приезжайте смотреть!

Документы проверены юристом и готовы к покупке. Возможно приобретение в ипотеку .

Агентство Простор-недвижимость гарантирует подготовку полного пакета документов и юридическое сопровождение сделки.

Все сделки агентства застрахованы.

Фотографии