Купить 3-комнатную квартиру, 70 м²

Сервантеса ул., 1, к 1

Комнат:	3
Этаж:	7 из 8
Площадь:	70 м²
Жилая:	45 м²
Кухня:	12 м²

25 500 000 руб.

364 286 руб./м²

ID: 18857274

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2018
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Арт. 18857274
Квартира без обременений. 1 собственник.
О квартире:
Продаётся 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом премиум-класса и удобной планировкой. Просторный коридор, соединяющий всю жилую площадь. Шумоизоляция комнаты, армированные стены, кондиционеры. В квартире выполнен хороший ремонт: установлены пластиковые окна, на полу паркет и плитка, установлен кухонный гарнитур, который в дальнейшем остается в квартире.
Большие окна меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения, так же просторная лоджия.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 1 бесшумный лифта нового поколения, детская игровая площадка.

О комплексе: ЖК «Испанские кварталы» от застройщика А101 находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Благоустройство «Испанских кварталов» предусматривает закрытые дворы с местами отдыха, игровыми и спортивными площадками, площадь с фонтаном и скульптурой Дон Кихота, безопасные маршруты от жилых домов к детским садам и школам, парк для активного отдыха, зонированные по интересам и возрастным группам общественные пространства. «Сердце» жилого комплекса – пешеходный бульвар, связывающий два района. В завершающей стадии благоустройства - футбольная и волейбольная площадки. Рядом с ними уже открылся скейт-парк, покрытие которого пригодно для катания на досках, самокатах, роликах и BMX-велосипедах. Готовится к открытию детский парк спорта и отдыха.
ГК «А101» – один из крупнейших девелоперов Москвы (2-е место по объёму текущего строительства).
Концепция ЖК «Испанские кварталы», предложенная испанскими архитекторами, предполагает европейскую квартальную застройку, характерную для Барселоны.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.
В пешей доступности ФудСити - оптово-продовольственный агрокластер.
Рядом находится 2 многоуровневых паркинга.

Транспортная доступность: до метро Прокшино 20 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (5 минут). Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):
- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;

- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;

- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии