

Купить 2-комнатную квартиру, 60 м²

 Кантемировская, 4, к 1

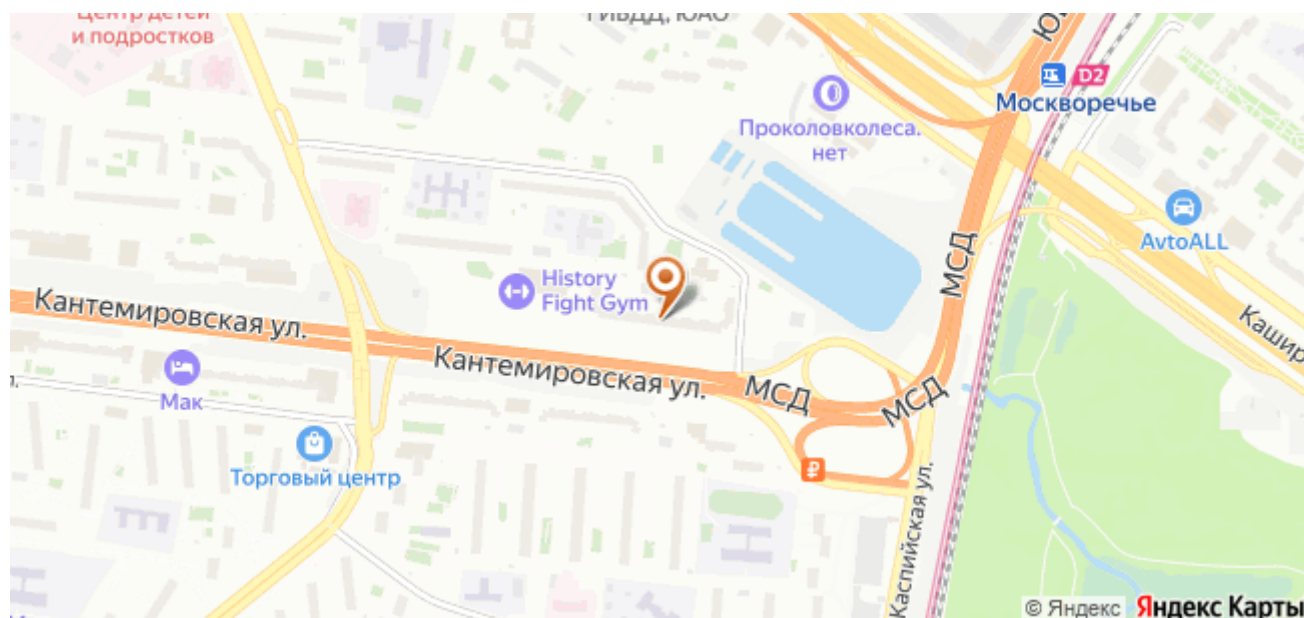
Комнат: 2
Этаж: 4 из 17
Площадь: 60 м²
Жилая: 35 м²
Кухня: 10.3 м²

15 000 000 руб.

250 000 руб./м²

ID: 18820978

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Арт. 18820978

Продается самая просторная (в данной серии домов П44, 1988 г. постройки) двушка-распашонка общей площадью 60 кв. м. с большой широкой (6,6 кв.м) утепленной лоджией на 4-м этаже.

В доме ЖСК с консьержем (чистые подъезды, ухоженная и укомплектованная придомовая территория, один из лучших домов на районе).

2 новых современных (с музыкой) лифта: грузовой и пассажирский.

Квартира расположена в общем холле на 4 квартиры, соседи доброжелательные. Холл большой.

Входная дверь в квартиру металлическая.

Состояние квартиры позволяет заселиться без дополнительных вложений, квартира с ремонтом, полы в коридоре и комнатах ламинат 33 класс, кухня влагонепроницаемый ламинат 33 класс на хвойной подложке, ванная комната и туалет в плитке до потолка. Ремонт современный, везде стеклопакеты, сделана необходимая сантехническая разводка. В ванной комнате и туалете установлены вентиляторы, установлен проточный водонагреватель, что обеспечивает комфорт на период тех.работ по отключению воды.

Потолки в квартире не подвесные, в связи с чем высота потолков не уменьшена и составляет 2,60м.

Лоджия в квартире утеплена (пеноблоки, утеплитель, в том числе на полу, обита внутри вагонкой, обработанной лаком), в лоджии установлены тройные стеклопакеты.

Хорошая развитая инфраструктура района, дом очень удачно расположен: детский сад с бассейном во дворе, виден из окон, дом культуры, где есть логопед, хореография, пение, нейропсихолог, цирковое отделение, рисунок и др., также во дворе и виден из окна, буквально в минуте хотьбы торговый центр с магазином "Перекресток", "Магнит Косметикс", свежей выпечкой, аптекой "Столички", бытовым ремонтом, химчисткой Диана", 1000 мелочей, магазином стройматериалов, стоматологией, салонов красоты "Зазеркалье", фитнес-клубом, бойцовским клубом. Школа в пешей доступности (не требует перехода серьезных дорог). Открытая ледовая арена с искусственным льдом.

Как детская, так и взрослая поликлиника в ближайшей пешей доступности, что очень удобно (взрослая через дом, детская через дорогу от взрослой). Рядом школа айкидо и бассейн, фитнес-клуб СССР И Миллениум с бассейнами.

Стоматологическая поликлиника также располагается недалеко, однако требуется транспорт.

Поблизости Царицынский парк с прудами, велосипедными дорожками и лыжными трассами, с прудами, велосипедным

С парковочными местами нет особых проблем (у себя во дворе, либо у торгового центра всегда найдется парковочное место).

Транспортная доступность: м. КАНТЕМИРОВСКАЯ 15 минут пешком, МЦД Москворечье 10 минут пешком (по направлению Подольск-Нахабино). Строится метро Москворечье и Кавказский бульвар (метро будет ближе).

Собственник 1 взрослый, в собственности более 10 лет, в собственности до брака, долгов и каких-либо обременений ни у квартиры, ни у продавца не имеется. Снятие с регистрационного учета до сделки.

Вопрос по мебели обсуждается.

Альтернатива подобрана.

Торг возможен при быстром выходе на сделку.

Фотографии

