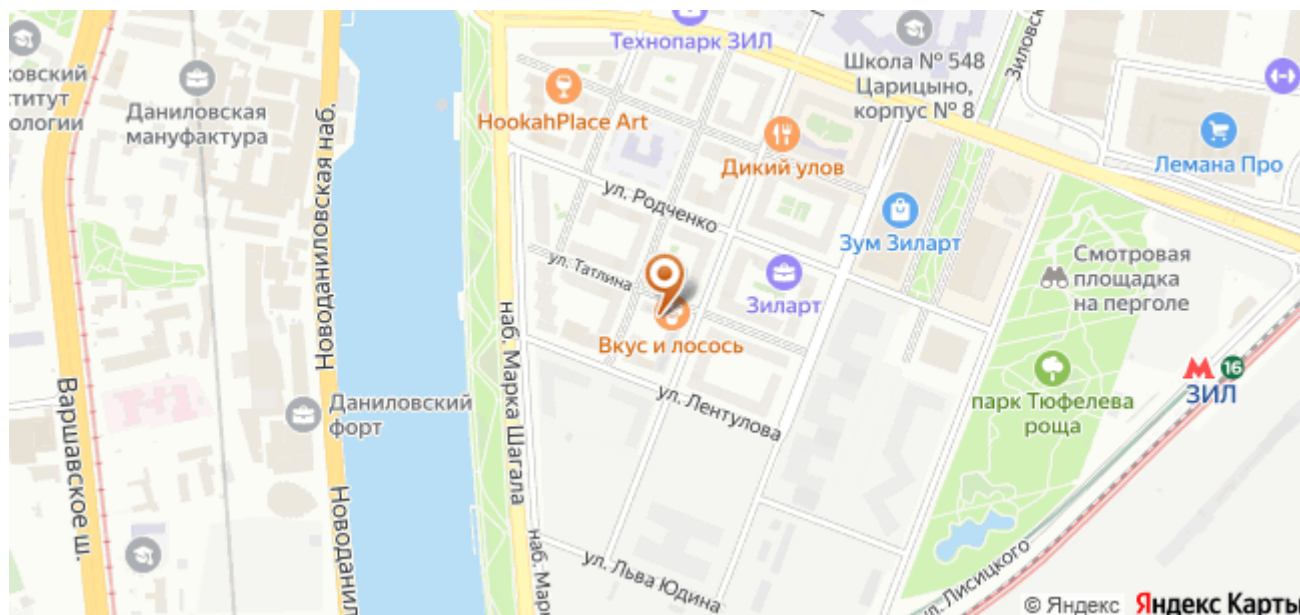


Купить 1-комнатную квартиру, 35.3 м²

 Архитектора Щусева ул., 15, к 2

Комнат: 1	14 600 000 руб.
Этаж: 8 из 9	413 598 руб./м²
Площадь: 35.3 м²	
Жилая: 12.1 м²	
Кухня: 16.1 м²	ID: 18731590

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2023
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18731590

В нашумевшем и трендовом ЖК «ЗИЛАРТ», продается три однокомнатные квартиры на 3, 5, 8 этажах, квартиры в свободной планировке, без отделки. Отличительной особенностью дома являются скульптуры голубей высотой до 2 метров, которые украшают корпус.

Отличный вариант для инвестиций, после сдачи домов квартиры заметно вырастут в цене!

Прекрасный вариант для жизни, так как в ЖК есть абсолютно вся городская инфраструктура, собственный город в городе, со своими детскими площадками, облагороженными территориями, прогулочными зонами, магазинами, ресторанами и кафе, аптеками. Детские частные сады и образовательные школы, частные развивающие курсы, фитнес и йога центры. Инновационный образовательный центр (школа) #548 на 2500 мест. А так же четырехэтажный детский технопарк "Кванториум", разделенный на тематические блоки. В нем лекционные аудитории, спортивные залы, лингвистический кабинет, столовые и большой зрительный зал со сценой. Рядом со школой строится музей "Эрмитаж-Москва" по проекту архитектора Хани Рашида. Также тут планируется открыть кукольный и драматический театры, арт-центры и картинные галереи.

Благоустроенный двор без машин/ подземный паркинг, есть 2 парковочных места в собственности в этом же доме. Стоимость оговаривается отдельно. Охрана с видеонаблюдением, закрытые дворы (по магнитным пропускам).

Микрорайон строится на берегу Москвы-реки, рядом парк Тюфелева роща.

В десяти минутах ходьбы от станции МЦК "ЗИЛ" и в двадцати от метро "Автозаводская" и Технопарк, 5 км от Кремля.

Квартиры продаются по переуступке прав, без обременений - Срок сдачи объекта - 4 кв. 2023г, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Фотографии

