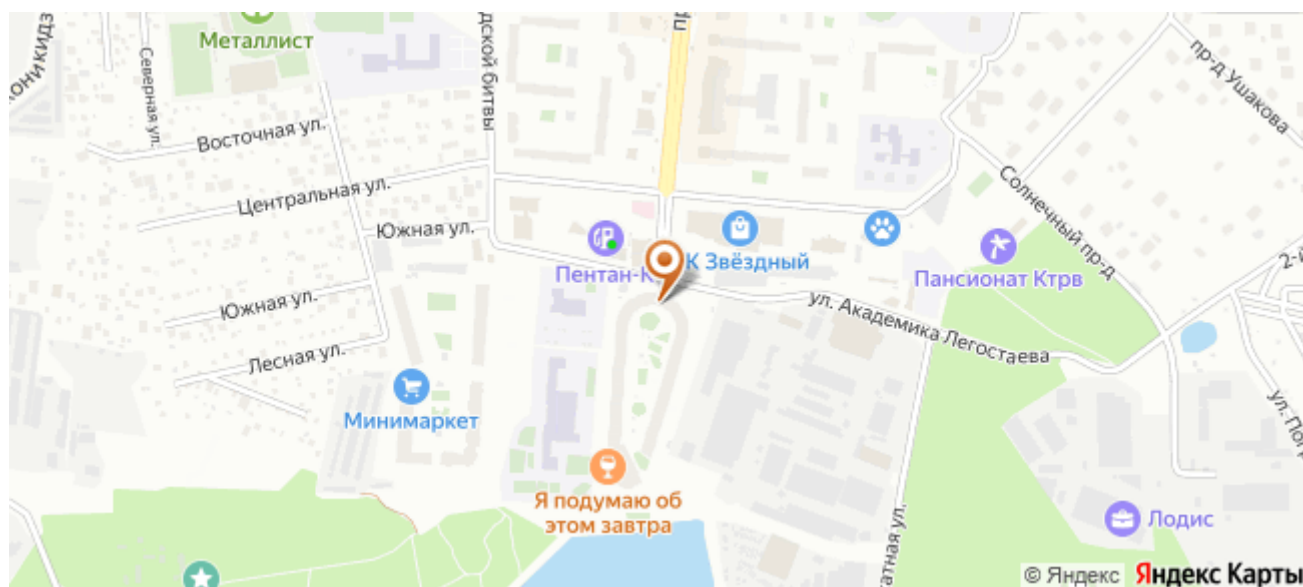


Купить 3-комнатную квартиру, 75 м²

 Академика Легостаева ул., 8

Комнат:	3	13 500 000 руб.
Этаж:	16 из 16	180 000 руб./м²
Площадь:	75 м²	
Жилая:	48.9 м²	
Кухня:	12 м²	ID: 18716184

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2018
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	5.8 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18716184

ДВУХэтажная ВИДовая квартира в ЭЛИТном доме по СУПЕРЦЕНЕ!

Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается уникальная 3-комнатная квартира улучшенной планировки в городе Королев.

Преимущества квартиры:

- 1) состояние квартиры хорошее, свежий(1год) ремонт выполнен частично, что позволяет вам самим завершить ремонт НЕ переплачивая. Всё сделано с использованием дорогих, качественных, экологически чистых материалов. Тёплый пол, на 1м этаже натяжные потолки.
- 2) хорошая транспортная доступность. рядом с домом остановка - ходят комфортабельные автобусы с кондиционером без пробок по выделенке до м.ВДНХ и до жд станции Болшево(15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 30 мин. до Ярославского вокзала); легкий выезд на Ярославское шоссе.
- 3) хорошая планировка на обе стороны дома (распашонка) с большой кухней, комнаты 18, 16 и 14 метров
- 4) 2й этаж квартиры готов стать вашей спальней и производит просто космическое впечатление!
- 5) Возможность увеличить 2й этаж и расширить площадь квартиры до 100кв.м.
- 6) 2 санузла
- 7) монолитный дом, очень тёплый. Всё новое, чистый подъезд, 3 лифта, в т.ч. грузовой.
- 8) хорошее расположение дома, развитая инфраструктура - множество магазинов, ТЦ, школы(новый комплекс школа-детсад строится дополнительно рядом), дет.сад, поликлиника - всё рядом.
- 9) хорошая управляющая компания
- 10) приличные соседи
- 11) шикарный полностью оборудованный современный двор с детской площадкой, велодорожки, площадка для воркаута. Благоустроенная территория внутри и много машиномест снаружи
- 12) подземный паркинг, так же и кладовые площади в аренду или на продажу.
- 13) рядом национальный парк Лосиный остров, озеро и водоканал. Летом - просто сказка!
- 14) т.е. всё необходимое для жизни рядом и в то же время вы не живете в асфальто-бетонных джунглях и дышите свежим лесным воздухом и любуетесь своим придомовым озером!
- 15) и всё это по отличной цене, всё готово к быстрой сделке, ипотеке. Свободная продажа.
- 17) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов

Фотографии

