

Купить 2-комнатную квартиру, 52 м²

 Бачуринская ул., 9А, к 2

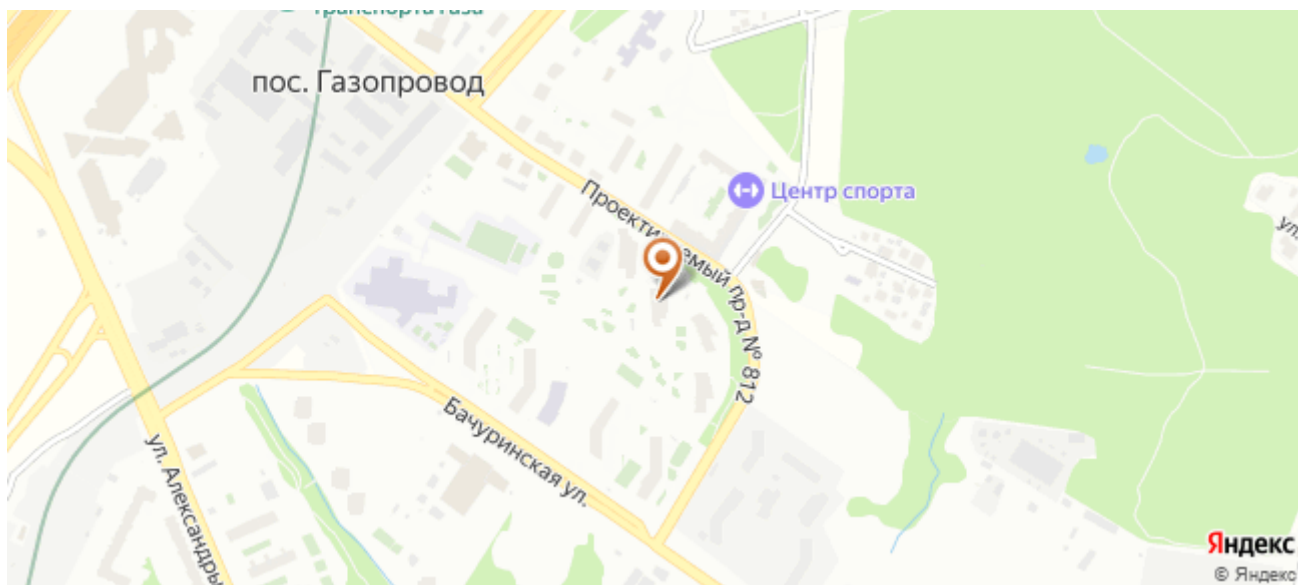
Комнат: 2
Этаж: 2 из 24
Площадь: 52 м²
Жилая: 48 м²
Кухня: 4 м²

16 000 000 руб.

307 692 руб./м²

ID: 18653864

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2021
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18653864

О квартире:

2-х комнатная квартира поделённая на три полноценные студии. В каждой студии сделан дизайнерский ремонт из дорогих материалов с отдельной кухней и душевой; в каждой студии свой бойлер. Квартира находится над нежилыми помещениями - готовый бизнес под сдачу в аренду с ежемесячной стабильной доходностью.

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 4 бесшумных лифта нового поколения (2 пассажирских и 2 грузовых).

О комплексе:

Жилой комплекс «Новая Звезда» от застройщика КРОСТ отличается современным архитектурным стилем. Ажурные балконы, воздушный орнамент и витражное остекление создают непередаваемое ощущение полета и легкости. Фирменные штукатурные вставки различных оттенков добавляют индивидуальность каждому дому. В проекте активно используются орнаменты, появляющиеся на ограждениях балконов, на декоративных деталях и в рисунках мощения. На первых этажах жилых домов расположены просторные входные группы, в которых благородные оттенки натуральных материалов эффектно сочетаются с декоративной подсветкой. В интерьерах используются разнообразные дизайнерские решения, которые можно встретить в лобби дорогих отелей.

В комплексе предложен широкий выбор планировочных решений, а также квартир с отделкой whitebox. Для новых корпусов «Новой Звезды Premium» строится многоуровневый подземный паркинг. Жилой комплекс «Новая Звезда» - это удобная и безопасная жилая среда, многофункциональное пространство для отдыха и занятий спортом.

Инфраструктура:

Внутренняя инфраструктура жилого комплекса «Новая Звезда» включает детский сад и современную образовательную школу на 1100 мест с медиацентром, медицинским блоком, спортивным и актовым залами, музыкальными и творческими студиями. Жилые корпуса объединяет зеленая зона в стилистике Центрального парка Нью-Йорка с мощеной пешеходной аллеей, велосипедными и беговыми дорожками, каскадом парков, детскими и спортивными площадками.

В шаговой доступности расположен спортивно-оздоровительный комплекс Газпрома с 25-метровым бассейном, спортивный комплекс «Прометей» с крытым ледовым катком, фитнес-клубом и тренажерным залом, частный английский детский сад Sun School. В поселке Коммунарка есть поликлиника, в пос. Газопровод - станция скорой помощи. На территории комплекса открыт продуктовый магазин, студия йоги, поблизости работают сетевые супермаркеты. Десять минут займет поездка на автомобиле до торгового комплекса «МЕГА Теплый Стан», а так же до ФудСити.

Транспортная доступность: до метро Ольховая 20 минут пешком или на машине/маршрутке 10 минут. Автобусная остановка рядом с домом. Так же можно добраться за 15 минут до метро Тёплый Стан. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью трассы - на Калужское шоссе можно выехать от любого корпуса за несколько минут. Расстояние от МКАД составляет 5 км.

Транспортная сеть микрорайона активно развивается: построена скоростная магистраль от поселка Коммунарка до Южного Бутово, проведена реконструкция Калужского шоссе с расширением в обе стороны, запланировано строительство новых эстакад и развязок, а к 2025 году - Центральной автомобильной дороги (ЦКАД).

Особенности: Московская прописка. В 2023 году откроется станция метро в 5 минутах ходьбы.

Подземный паркинг.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;
- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;
- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

