Купить 3-комнатную квартиру, 76.3 м²

Фестивальная ул., 73, к 2

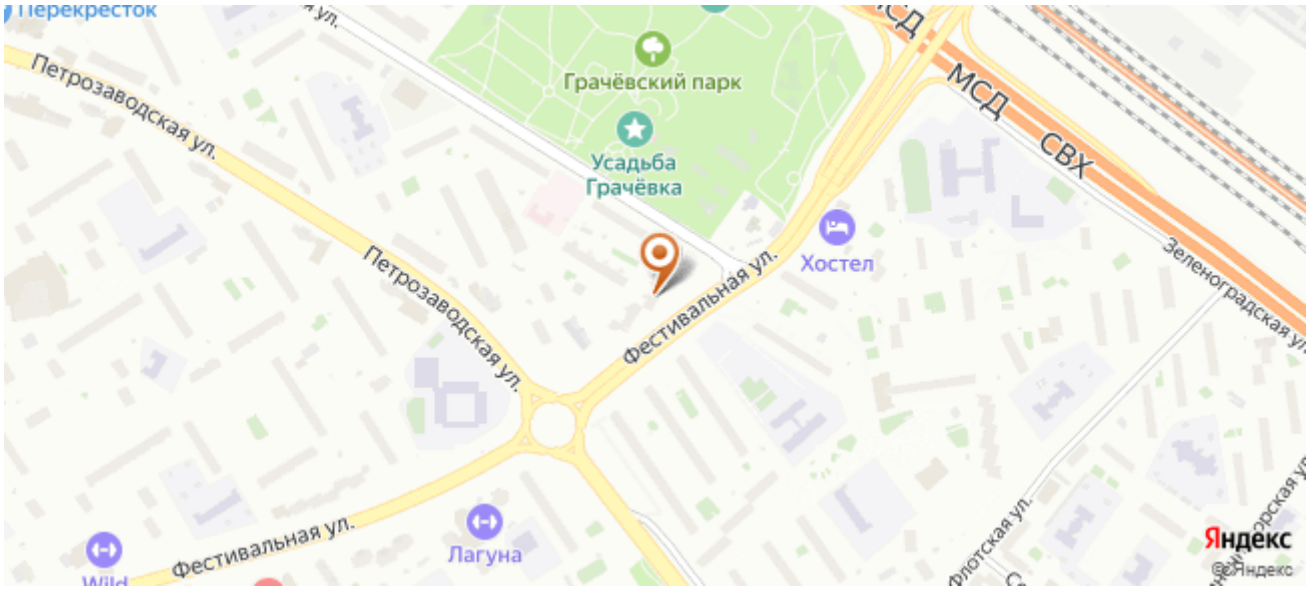
Комнат:	3
Этаж:	8 из 17
Площадь:	76.3 м²
Жилая:	44.9 м²
Кухня:	12.8 м²

7 800 000 руб.

102 228 руб./м²

ID: 18451106

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	2.75 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18451106
Продается ½ доля.
Просторная и светлая 3-комнатная квартира в панельном доме повышенной комфортности. Теплая и уютная «распашонка»: кухня 12.8 кв.м. с эркером, комната 11.1 кв.м. с выходом на балкон 4.2 кв.м., комната 14.8 кв.м., комната 19.0 кв.м. с выходом на балкон 4.3 кв.м., раздельный санузел, просторный холл и коридор 14.6кв.м. Высота потолков 2.75 м., отличная шумоизоляция. Чистый и аккуратный подъезд с видеонаблюдением на каждом этаже, 2 лифта - грузовой и пассажирский. Двор оборудован детской площадкой, парковка рядом с домом. Тихие соседи.
Вся инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины, аптека, салоны красоты, почта и тд. Дом прилегает к исторической усадьбе Грачевка с прекрасным благоустроенным парком, где в зоне активного отдыха располагается детская и спортивная площадки, есть трасса для велосипедистов, для занятий спортом установлены тренажёры, есть площадка с искусственным газоном для игры в баскетбол, волейбол и мини-футбол. Возле пруда обустроено место для тихого отдыха с прогулочными дорожками, скамейками и беседками.
Транспортная доступность - 5 км от МКАД по СВХ, остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы до 3 станций замоскворецкой линии метро: Речной вокзал, Беломорская, Ховрино.
В собственности более 5 лет, на данный момент полностью свободна. Никто не прописан. Без обременений. Без долгов. Без перепланировок. С готовыми документами. ТОРГ реальному покупателю.
Звоните, расскажем о преимуществе покупки данного объекта.

Организуем оперативный показ и комфортный выход на сделку с полным юридическим сопровождением.

Фотографии