Купить 3-комнатную квартиру, 74.3 м²

Фестивальная ул., 73, к 2

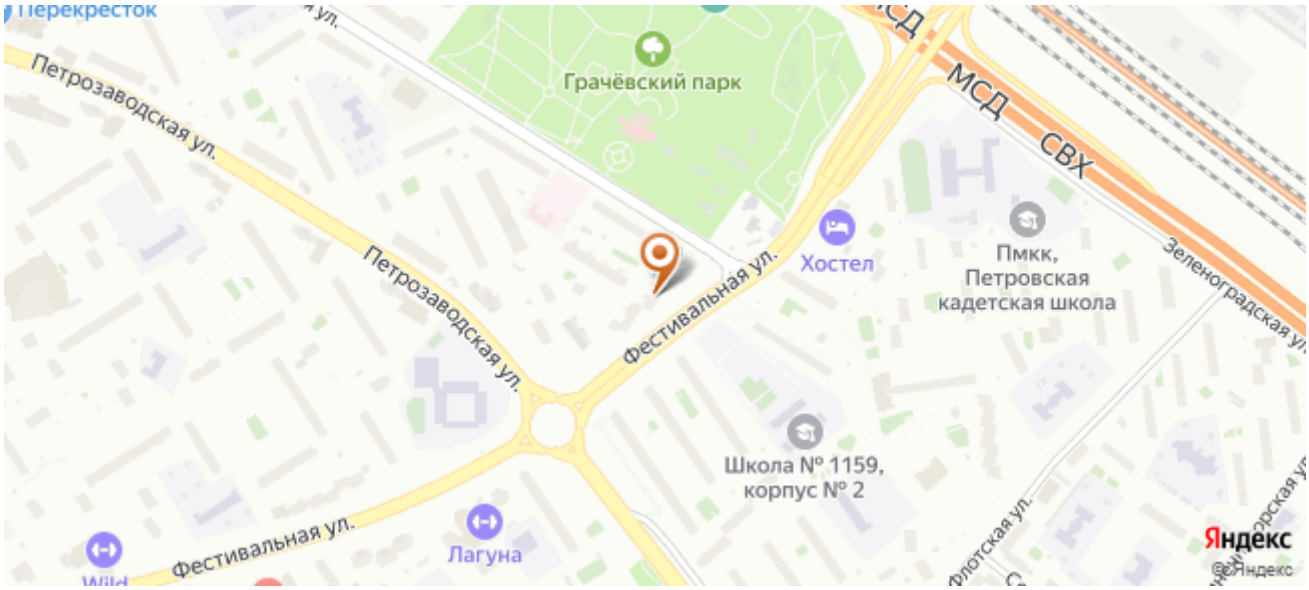
Комнат:	3
Этаж:	8 из 17
Площадь:	74.3 м²
Жилая:	44.8 м²
Кухня:	13.3 м²

20 000 000 руб.

269 179 руб./м²

ID: 18445738

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2001
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	275 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18445738
Просторная и светлая 3-комнатная квартира в панельном доме повышенной комфортности. Теплая и уютная «распашонка»: кухня 13.3 кв.м. с эркером, комната 11.1 кв.м. с выходом на балкон 4.2 кв.м., комната 14.8 кв.м., комната 18.9 кв.м. с выходом на балкон 4.3 кв.м., раздельный санузел, просторный холл. Высота потолков 2.75 м., отличная шумоизоляция. Чистый и аккуратный подъезд с видеонаблюдением на каждом этаже, 2 лифта - грузовой и пассажирский. Двор оборудован детской площадкой, парковка рядом с домом. Тихие соседи.
Вся инфраструктура в шаговой доступности: продуктовые магазины, аптека, салоны красоты, почта и тд. Дом прилегает к исторической усадьбе Грачевка с прекрасным благоустроенным парком, где в зоне активного отдыха располагается детская и спортивная площадки, есть трасса для велосипедистов, для занятий спортом установлены тренажёры, есть площадка с искусственным газоном для игры в баскетбол, волейбол и мини-футбол. Возле пруда обустроено место для тихого отдыха с прогулочными дорожками, скамейками и беседками.
Транспортная доступность - 5 км от МКАД по СВХ, остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы до 3 станций замоскворецкой линии метро: Речной вокзал, Беломорская, Ховрино.
В собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника, на данный момент полностью свободна. Оперативный показ.
Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке, бесплатная консультация от юристов и ипотечных менеджеров. Звоните!

Фотографии