

Купить 2-комнатную квартиру, 60 м²

 Москва, Юго-Восточный административный округ, Волочаевская улица, 3Б

 Площадь Ильича, 10 мин. пешком

 Римская, 10 мин. пешком

 Курская, 18 мин. пешком

 Чкаловская, 18 мин. пешком



Комнат: 2
Этаж: 15 из 16
Площадь: 60 м²
Жилая: 36 м²
Кухня: 11 м²

22 750 000 руб.

379 167 руб./м²

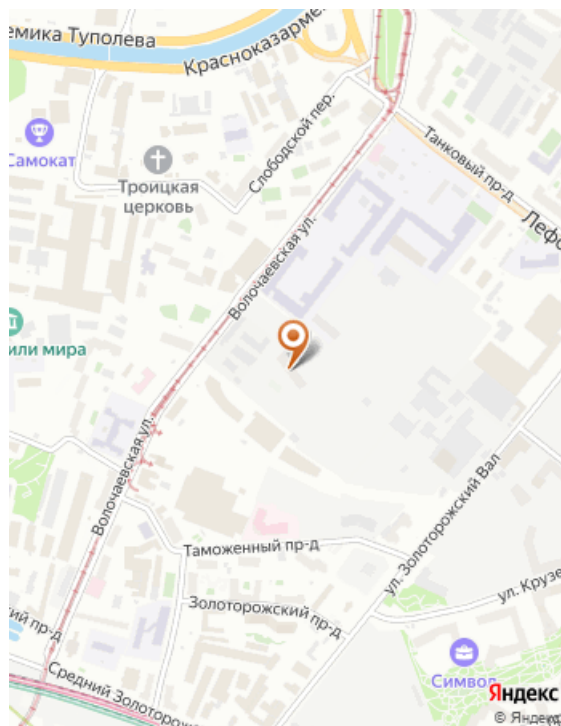
ID: 1840466

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2024
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Разгонов Сергей
Андреевич

+79278018778



Дополнительная информация

Код объекта: 1840466. ЖК «Танковый» — новый дом в районе Лефортово города Москвы, который стал комфортным местом для жизни. Комплекс комфорт-класса представляет собой монолитно-каркасное здание высотой до 16 этажей. В ЖК «Танковый» предусмотрены разнообразные планировки. Особое внимание уделено доступности: пять квартир специально адаптированы для людей с нарушениями опорно-двигательного аппарата и будут расположены на втором, третьем и четвертом этажах. Транспортная доступность Жизнь в ЖК «Танковый» обеспечивает удобство передвижения по городу. До станции метро «Площадь Ильича» можно дойти пешком за 12...15 минут (1,5 км), а до станции «Римская» — за 18 минут (1,7 км). Для автовладельцев дорога до центра города занимает около 13 минут (4,2 км). В радиусе 2-4 км от района проходят важные транспортные артерии: шоссе Энтузиастов, ТТК, Садовое кольцо, Москворецкая набережная. МКАД находится примерно в 12 км от комплекса. Инфраструктура На прилегающей территории ЖК «Танковый» расположены детские игровые и спортивные площадки, проведено озеленение. Рядом с домом предусмотрена гостевая парковка на 81 машиноместо. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты. Инфраструктура продолжает развиваться, пополняясь новыми культурными и общественными объектами. Архитектура Архитектура ЖК «Танковый» привлекает внимание современным дизайном. Фасад сложной структуры облицован белыми фиброцементными панелями со вставками из контрастных тёмно-серых металлических кассет между окнами. По периметру дома расположены ниши, а на фасадах запланированы металлические декоративные корзины под наружные блоки кондиционеров. Все входные группы расположены на уровне земли, что обеспечивает удобство доступа. Вестибюль включает комнату консьержа, колясочную, зону почтовых ящиков и лифтовой холл. В каждой секции установлено по два пассажирских лифта. О застройщике Застройщиком ЖК «Танковый» является АО «Ганза Девелопмент». Эта компания специализируется на строительстве многофункциональных комплексов, жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Московской области. Документы готовы к сделки. Один собственник. Без долгов и обременений.

Фотографии



