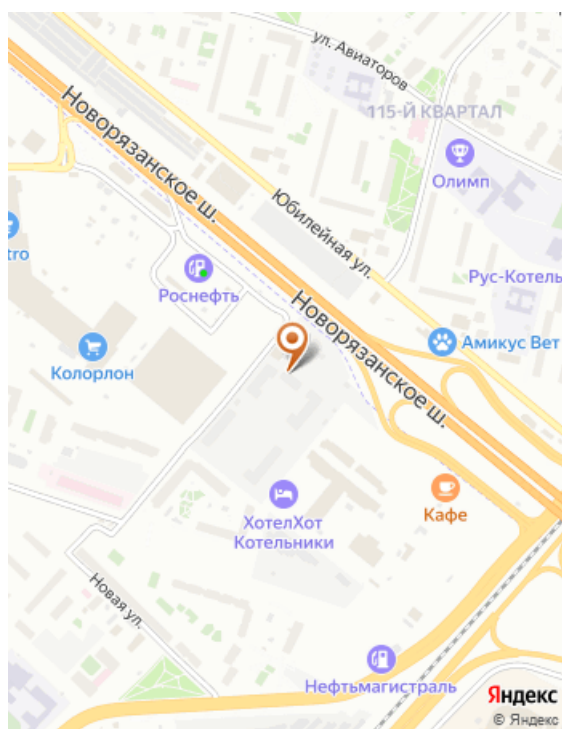


Купить 2-комнатную квартиру, 55.7 м²

- 📍 Московская область, городской округ Котельники, Котельники,
- 📍 Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
- 📍 Косино, 6 мин. на транспорте
- 📍 Жулебино, 27 мин. пешком
- 📍 Котельники, 15 мин. пешком



Комнат:	2	15 000 000 руб.
Этаж:	22 из 30	269 300 руб./м²
Площадь:	55.7 м²	
Жилая:	23.7 м²	
Кухня:	10.4 м²	ID: 1840324

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Дюна»
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 1840324. Продается 2-к квартира в современном жилом квартале бизнес-класса "Дюна" ЖК расположен в 10 минутах ходьбы от станции метро "Котельники" (1,2 км) на пересечении Новорязанского и Дзержинского шоссе, от него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут. Квартал находится в районе с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены школы, детские сады, поликлиники, а также гипермаркеты и торговые комплексы, такие как "Metro", "Глобус", "Лемана Про" (Леруа Мерлен), "МЕГА Белая Дача", "Outlet Village Белая Дача" и другие. В шаговой доступности находятся физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и теннисными кортами, а также благоустроенный лесопарк "Кузьминки" площадью 1189 га. Неподалёку расположены пляжи Дзержинских карьеров с экстрим-парком и горнолыжными трассами, Томилинский лесопарк с лыжной базой и Жулебинский лесопарк. В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов. Квартира продается по переуступке прав, один собственник. Звоните, расскажу подробнее. Срок сдачи 2028 г.

Фотографии



