

# Купить 3-комнатную квартиру, 75.3 м<sup>2</sup>

 Егерская ул., 1

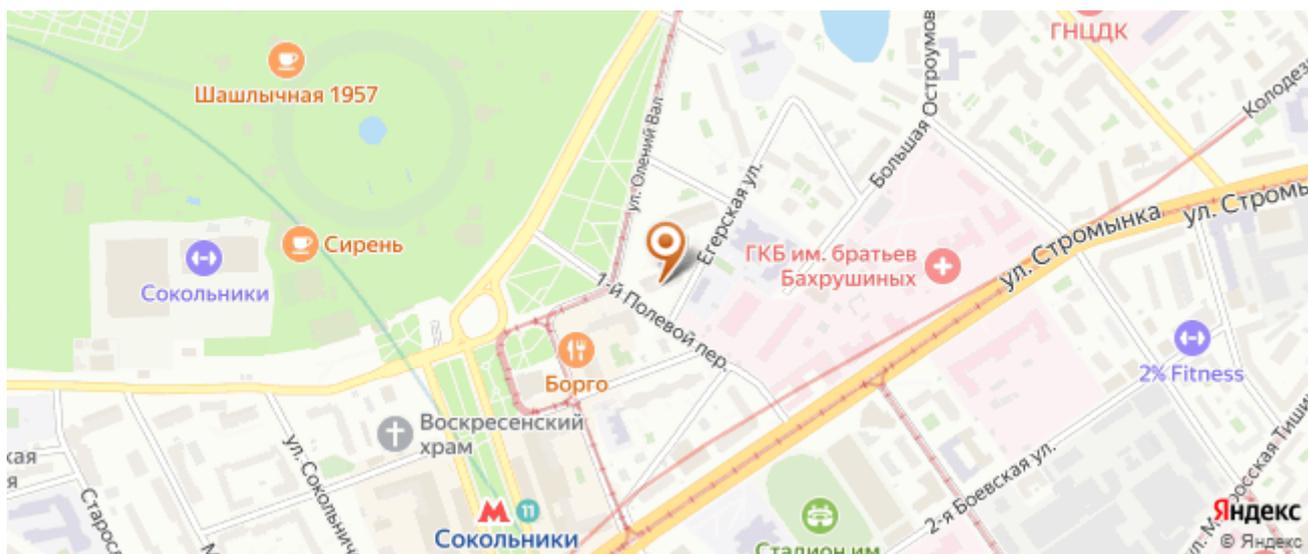
Комнат: 3  
Этаж: 9 из 16  
Площадь: 75.3 м<sup>2</sup>  
Жилая: 45.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 10.2 м<sup>2</sup>

25 500 000 руб.

338 645 руб./м<sup>2</sup>

ID: 18334562

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1977
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 18334562

Продается просторная трехкомнатная квартира с шикарным видом на парк Сокольники.

Квартира в хорошем состоянии, чистая, светлая, 3 изолированные комнаты, отдельный санузел, есть лоджия и балкон. Вся мебель в квартире, по желанию, остается для новых владельцев. Тихий, спокойный двор. Есть детская и спортивная площадки. Большая территория парковки.

Развитая инфраструктура в районе: В 7 мин. метро ст. Сокольники. В пешей доступности продуктовые магазины, торговые центры, поликлиники, школы, детские сады. Удобная транспортная развязка. Через дорогу главный вход в парк Сокольники.

Свободная продажа, 2 взрослых собственника, в собственности одной семьи более 10 лет. Быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении и получении ипотечного кредита, специальные условия и преференции от банков-партнеров. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы.

## **Фотографии**

