

# Купить 3-комнатную квартиру, 182 м<sup>2</sup>

 Факультетский пер., 6

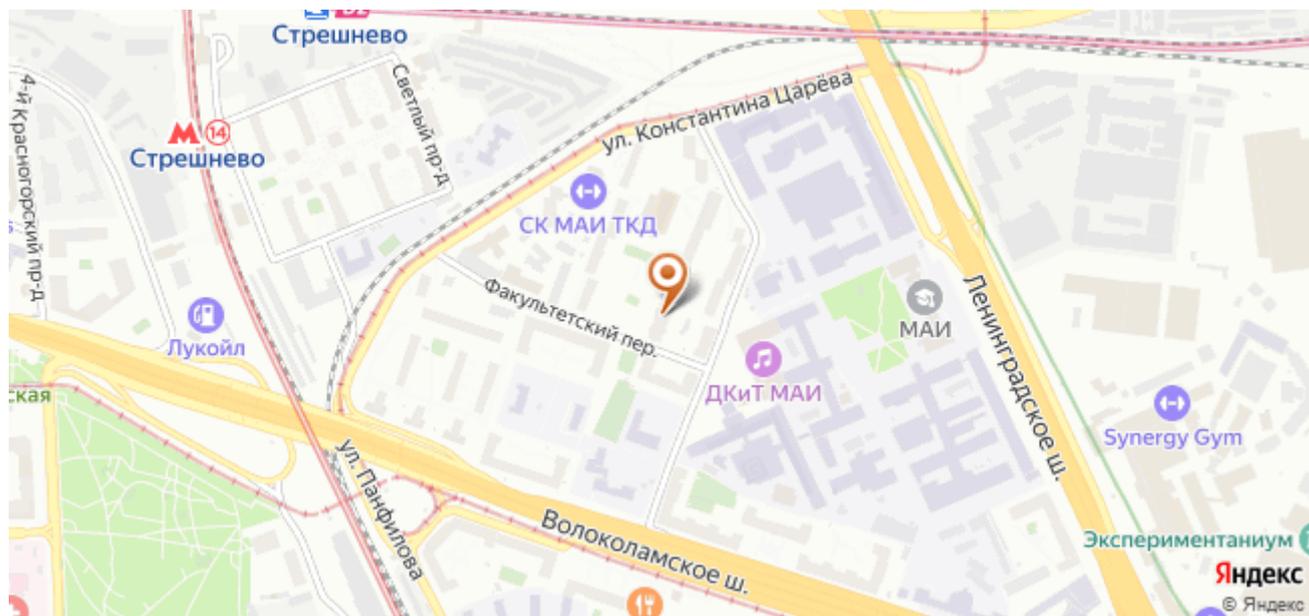
Комнат: 3  
Этаж: 22 из 23  
Площадь: 182 м<sup>2</sup>  
Жилая: 123 м<sup>2</sup>  
Кухня: 25 м<sup>2</sup>

56 000 000 руб.

307 692 руб./м<sup>2</sup>

ID: 18310044

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2011
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 18310044

Под АВАНСОМ. 2-уровневая квартира, пентхаус. ВИД ИЗ ОКОН НА ВЕСЬ ГОРОД ПОТРЯСАЮЩИЙ. Удобная транспортная развязка. Панорамные окна высокого качества на обоих этажах. Дополнительные плюсы: на каждом этаже есть своя небольшая застекленная лоджия (одна из спальни с гардеробной, другая из кухни). Лоджии не входят в общую площадь, это бонус. ЖК Факультетский, очень низкая квартплата для такой площади, т.к. свое ТСЖ. Клубный дом на 2 подъезда. Своя огороженная территория. В доме есть подземный паркинг. Рядом мойка и автостоянка. Первый этаж 100 кв.м., выполнен в стиле общего пространства: прихожая, гостиная, кухня-зал, застекленная лоджия, санузел. Второй этаж 2 спальни, одна со своей гардеробной и застекленной лоджией, зал, санузел. Качественный ремонт, винтовая лестница бук, нержавейка. Лестница винтовая, очень удобная, не съедает площадь, а является центральным элементом дизайна. Есть свой выход на техэтаж. Возможность сделать выход на обслуживаемую кровлю с устройством террасы, зоны барбекю и т.д. В собственности с 2011 года, 1 хозяин. Видео и фото по запросу. В стоимость входит вся мебель и техника. Квартира готова к проживанию СРАЗУ. Юридически и физически свободна.

## **Фотографии**

