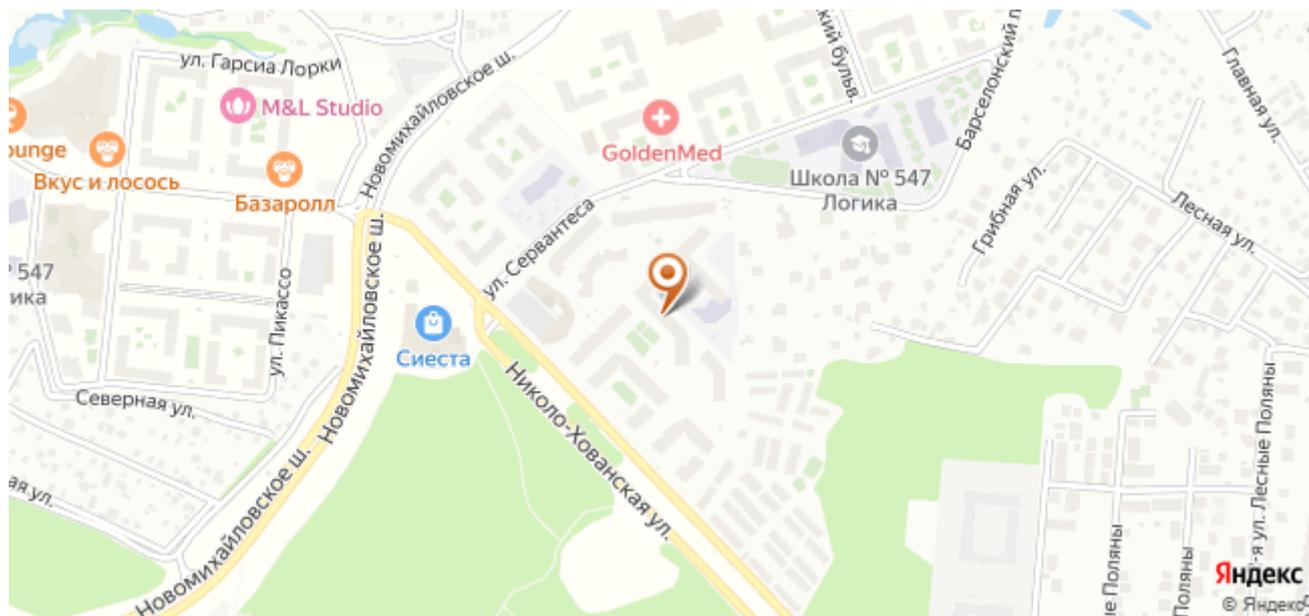


Купить 2-комнатную квартиру, 64 м²

 Николо-Хованская ул., 24

| | |
|----------------------------|-----------------------------|
| Комнат: 2 | 16 400 000 руб. |
| Этаж: 6 из 9 | 256 250 руб./м ² |
| Площадь: 64 м ² | |
| Жилая: 30 м ² | |
| Кухня: 12 м ² | ID: 18264054 |

| | |
|------------------|-----------------|
| Тип сделки | Продажа |
| Тип продажи | Свободная |
| Новостройка | Да |
| Год постройки | 2014 |
| Планировка | Смежные комнаты |
| Ремонт | Евро |
| Лифт | Да |
| Вид из окон | Во двор |
| Возможна ипотека | Да |



Дополнительная информация

Арт. 18264054

Квартира без обременений. 1 собственник. Полная стоимость в договоре.

О квартире:

Ремонт от собственника выполнен из качественных материалов. Прихожая с вместительным шкафом-купе и большим количеством отсеком для хранения. Большая лоджия. Полноценная встроенная кухня с новой техникой: духовой шкаф, вытяжка, холодильник... . Две просторные спальни с кроватями и шкафами. Раздельный санузел. Есть бойлер на случай отключения горячей воды. Продуманная ванная комната с глубокой ванной, стиральная машинка.

Большая и вместительная гардеробная комната.

Большие окна - меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения, так же просторная панорамная лоджия.

О доме: монолитно-кирпичный дом огороженный по периметру с охраной и видеонаблюдением - должный уровень приватности жителям; отделка подъезда премиум, 2 бесшумных лифта нового поколения.

О комплексе: Жилой комплекс «Николин парк» от застройщика Sezar Group находится в поселке Николино, г. Москва (Московская прописка).

Инфраструктура: на территории жилого комплекса есть частный детский сад с бассейном, теннисный корт, зона барбекю, детские и спортивные площадки. Рядом с жилым комплексом (3 минуты от дома) торговый центр "Николин Парк", сетевые магазины ("Перекресток"), фитнес-клуб с бассейном, кафе, рестораны, аптеки, Сбербанк.

Транспортная доступность: всего в 2,5 км расположен МКАД, а до центра Москвы можно доехать на личной автомашине по Калужскому шоссе. Дорога займет у вас 20 минут. Ближайшая станция метро Прокшино - пешком 20 минут, а так же «Теплый стан», до которой можно добраться на автобусе № 531, 577 за 10 минут. На расстоянии 9 км находится ж/д станция «Новопеределкино», от которой ходят электрички до Киевского вокзала, время в пути - 23 минуты.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;

- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;

- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Фотографии

