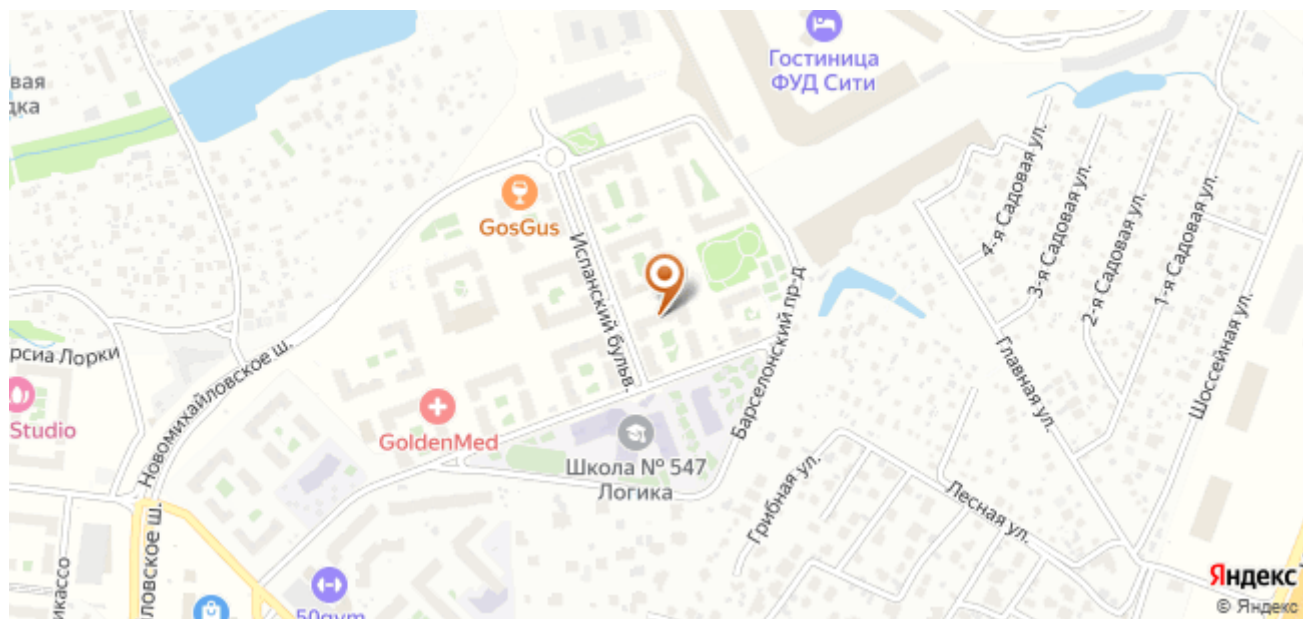


Купить 1-комнатную квартиру, 38.9 м²

 Веласкеса б-р., 8

Комнат: 1	10 300 000 руб.
Этаж: 3 из 9	264 781 руб./м ²
Площадь: 38.9 м ²	
Жилая: 16 м ²	
Кухня: 10 м ²	ID: 18259176

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Да
Год постройки	2019
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 18259176

О комплексе: ЖК «Испанские кварталы» от застройщика А101 находится в экологически благоприятной юго-западной части Москвы. Благоустройство «Испанских кварталов» предусматривает закрытые дворы с местами отдыха, игровыми и спортивными площадками, площадь с фонтаном и скульптурой Дон Кихота, безопасные маршруты от жилых домов к детским садам и школам, парк для активного отдыха, зонированные по интересам и возрастным группам общественные пространства. «Сердце» жилого комплекса – пешеходный бульвар, связывающий два района. В завершающей стадии благоустройства - футбольная и волейбольная площадки. Рядом с ними уже открылся скейт-парк, покрытие которого пригодно для катания на досках, самокатах, роликах и BMX-велосипедах. Готовится к открытию детский парк спорта и отдыха.

ГК «А101» – один из крупнейших девелоперов Москвы (2-е место по объёму текущего строительства).

Концепция ЖК «Испанские кварталы», предложенная испанскими архитекторами, предполагает европейскую квартальную застройку, характерную для Барселоны.

О квартире:

Ремонт от собственника выполнен из качественных материалов. Розетки и выключатели фирмы legrand, качественные смесители.

Натяжные потолки с шумоизоляцией. Полноценная кухня с новой техникой: духовой шкаф, вытяжка, холодильник... . Мойка с ИЗМЕЛЬЧИТЕЛЕМ 3 уровня. Просторная комната с диваном и гардеробной комнатой с модульной системой хранения (можно менять расположение полок и ящиков, легко докупить нужное количество модулей). Продуманная ванная комната с чугунной ванной, стиральная машинка с функцией контроля и запуска через wi-if.

Большие панорамные окна меняют восприятие пространства, визуально его расширяют, значительно увеличивают естественное освещение помещения, так же просторная лоджия.

Вертикальный радиатор (Италия).

О доме: монолитный дом огороженный по периметру - должный уровень приватности жителям, отделка подъезда премиум, 1 бесшумный лифта нового поколения, детская игровая площадка.

Инфраструктура: в доме есть все необходимые продуктовые магазины, аптеки, салоны красоты и фитнес. Своя инновационная школа и детский сад.

В пешей доступности ФудСити - оптово-продовольственный агрокластер.

Рядом находится 2 многоуровневых паркинга.

Транспортная доступность: до метро Прокшино 20 минут пешком. Автобусная остановка рядом с домом (5 минут). Так же можно добраться за 25 минут до метро Тёплый Стан.

О агентстве недвижимости Простор (22 года на рынке недвижимости):

- безупречная репутация и страхование профессиональной ответственности от имени Гильдии риэлторов Москвы;

- официально сотрудничаем со Сбербанком и другими крупными банками страны, что позволяет получать преференции и добиваться одобрения ипотеки для клиентов в 9 из 10 случаях;

- экономим время и силы клиентов, применяя современные информационные технологии и собственные ноу-хау (уникальная запатентованная система скоростных продаж; самый масштабный рекламный охват в Москве, в МО, в регионах; полное юридическое сопровождение).

Квартира без обременений. Полная стоимость в договоре. 1 собственник.

Фотографии

