

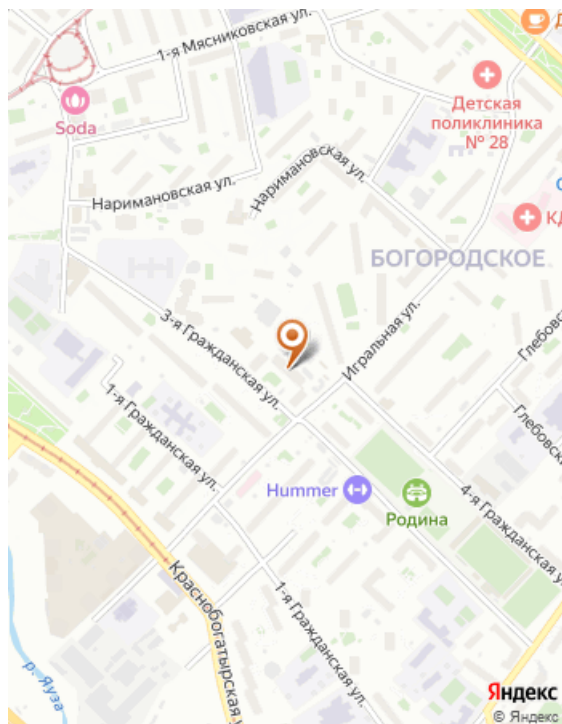
# Купить 2-комнатную квартиру, 45.9 м²

-  Москва, Восточный административный округ, 3-я Гражданская улица, 21
-  Бульвар Рокоссовского, 19 мин. пешком
-  Преображенская площадь, 22 мин. пешком
-  Белокаменная, 25 мин. пешком
-  Черкизовская, 4 мин. на транспорте
-  Локомотив, 4 мин. на транспорте
-  Сокольники, 4 мин. на транспорте



Гаврилова Екатерина  
Андреевна

**+7 (987) 637-01-85**



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 2        | 15 000 000 руб. |
| Этаж: 5 из 19    | 326 797 руб./м² |
| Площадь: 45.9 м² |                 |
| Жилая: 18.9 м²   |                 |
| Кухня: 19.7 м²   | ID: 1825734     |

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Тип сделки           | Продажа             |
| Тип продажи          | Свободная           |
| Новостройка          | Нет                 |
| Год постройки        | 2024                |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный |
| Планировка           | Раздельные комнаты  |
| Ремонт               | Чистовая            |
| Лифт                 | Нет                 |
| Отопление            | Центральное         |
| Санузел              | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов | 1                   |
| Вид из окон          | Во двор             |
| Возможна ипотека     | Да                  |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1825734. ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Покупка по семейной ипотеке от 3%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщиков. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Уникальное предложение в одном из самых перспективных районов Москвы! Продаётся двухкомнатная квартира площадью 45,9 кв. м на 5 этаже 19-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. Квартира расположена на 3-й Гражданской улице, 35с8. Окна выходят во двор, комнаты изолированы. Просторная кухня площадью 19,7 кв. м идеально подойдёт для семейных ужинов и дружеских встреч. Совмещённый санузел обеспечивает компактное и функциональное использование пространства. Чистовая отделка позволяет новым владельцам сразу заселиться или воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных вложений. Угловая планировка обеспечивает отличное естественное освещение и вентиляцию. Отличное расположение дома позволит вам быстро добраться до ключевых точек города благодаря развитой транспортной инфраструктуре. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады и парки. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



