

# Купить 2-комнатную квартиру, 72.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Западный административный округ, улица Островитянова, 5
-  Тютчевская, 4 мин. на транспорте
-  Теплый Стан, 4 мин. на транспорте
-  Коньково, 26 мин. пешком
-  Генерала Тюленева, 26 мин. пешком
-  Беляево, 25 мин. пешком
-  Тропарево, 16 мин. пешком
-  Университет дружбы народов, 11 мин. пешком
-  Юго-Западная, 27 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 10 из 16  
Площадь: 72.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 36.3 м<sup>2</sup>  
Кухня: 11.5 м<sup>2</sup>

26 000 000 руб.

358 127 руб./м<sup>2</sup>

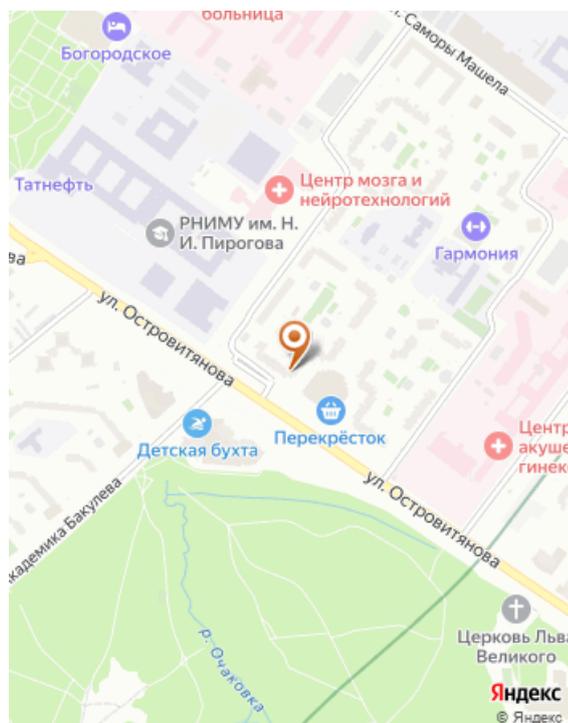
ID: 1825476



Паничкина Елена  
Владимировна

+7 (903) 976-63-93

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Евро
<b>Высота потолков, м</b>	2.8 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	1 лоджия
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	2
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1825476. Продается просторная двухкомнатная квартира в престижном Обручевском районе ЮЗАО Москвы. Идеальная локация для жизни: пешая доступность до станции метро, парковая зона через дорогу, вся необходимая инфраструктура в пяти минутах пешком от дома (торговые центры, клиники, магазины, образовательные учреждения, салоны красоты), удобный выезд на Ленинский проспект. Из окон открываются потрясающие виды на город, дом теплый, хорошая звукоизоляция. Эргономичная планировка: просторный холл, гардеробная зона, постирочная с мокрой точкой, эркерный зал 23 кв. метра, спальня 13 кв. метров, совмещенный санузел, кухня 11.5 кв. метров и большая застекленная лоджия. Двор утопает в зелени, благоустроены современные детские площадки. В квартире выполнен качественный ремонт, встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, предусмотрены вместительные зоны для хранения. Прозрачная юридическая ситуация, один взрослый собственник, квартира приобреталась у застройщика более 20 лет назад. Альтернатива подобрана. Звоните, уважаемые коллеги и клиенты, ответим на все вопросы и оперативно покажем квартиру. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

## Фотографии



