# Купить 3-комнатную квартиру, 66.1 м²

Кравченко ул., 8

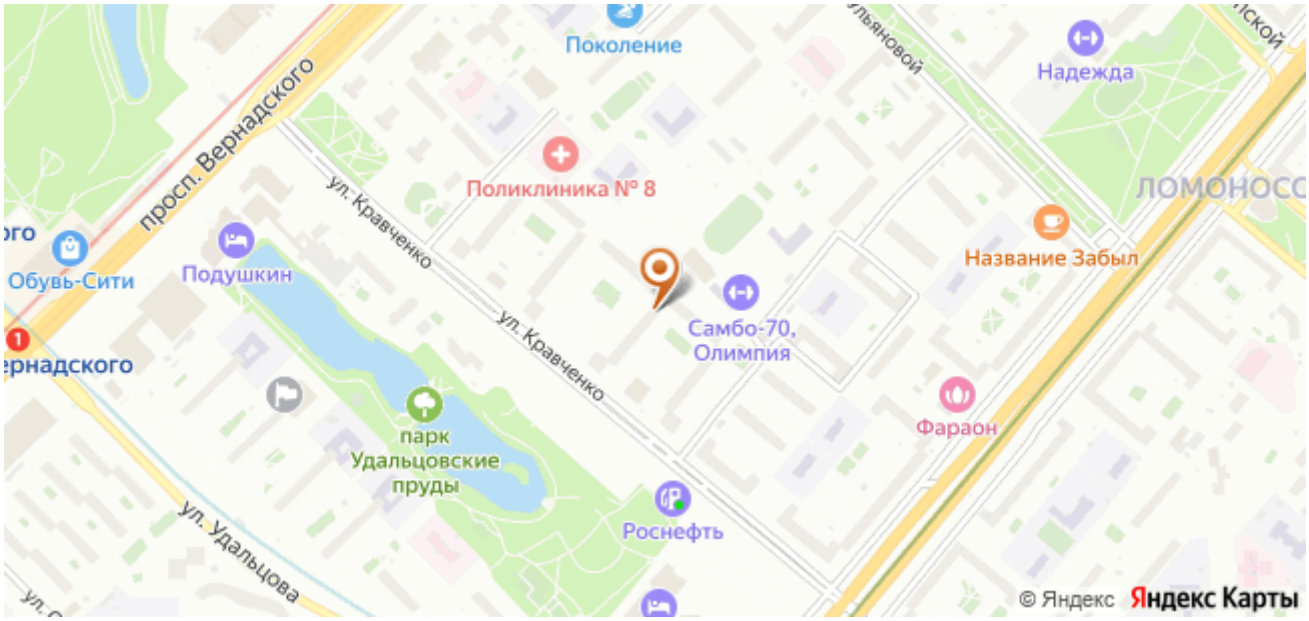
| | |
|---|---|
| Комнат: | 3 |
| Этаж: | 1 из 8 |
| Площадь: | 66.1 м² |
| Жилая: | 42 м² |
| Кухня: | 9.2 м² |

20 400 000 руб.

308 623 руб./м²

ID: 18249562

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Свободная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Тип здания** | Кирпичный |
| **Планировка** | Смежные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Лифт** | Да |
| **Вид из окон** | Во двор |
| **Возможна ипотека** | Да |



# Дополнительная информация

Арт. 18249562
Продается светлая и просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме Сталинской эпохи на высоком первом этаже в одном из лучших районов Москвы.

Чистый подъезд, зеленая ухоженная придомовая территория с клумбами и большой наземной парковкой.

Общая площадь квартиры - 66.1 кв.м., жилая - 42 кв.м., кухня - 9.2 кв.м. С/у - раздельный, ванна-большая, комнаты: смежно-изолированные, потолки - 2.9м, пол - паркет, в отличном состоянии, окна(5 шт) выходят на улицу и во двор. Отличная звукоизоляция. Всегда очень тепло за счет наличия в доме цокольного этажа.

Район один из самых экологически чистых районов Москвы благодаря удачной розе ветров, притоку свежего воздуха из Подмосковья и отсутствия промышленных производств.

Отличная инфраструктура и хорошая транспортная доступность, в том числе в шаговой доступности станция метро Проспект Вернадского и вновь открытая станция метро Новаторская.

Поблизости множество ВУЗов: МГИМО, МГУ, РУДН, им Пирогова, им Губкина, академия ФСБ и др. Множество секций, бассейны, фитнес-центры. В шаговой доступности парки: Воронцовский парк и парк отдыха - Удальцовские пруды.

Квартира прекрасно подходит:
-для пожилых;
-для семей с маленькими детьми;
-для владельцев животных.

Три взрослых собственника, быстрый выход на сделку.
ОКАЖЕМ ПОМОЩЬ В ОФОРМЛЕНИИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ БАНКОВ ПАРТНЕРОВ!

# Фотографии