

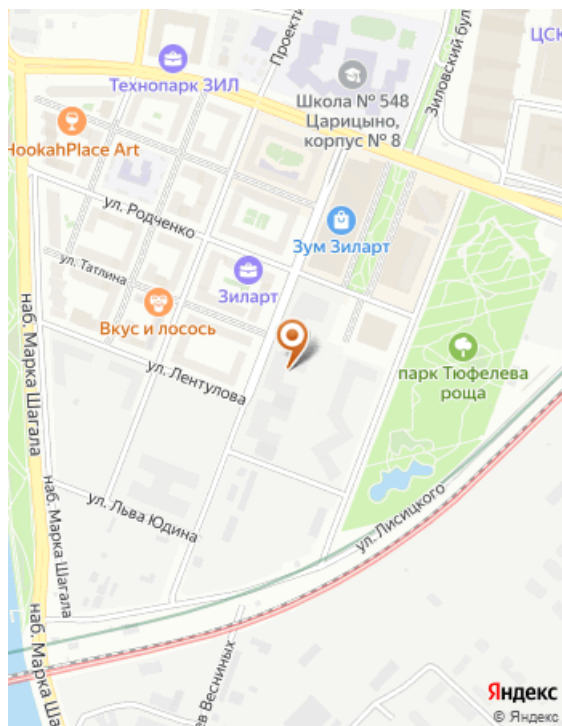
# Купить 2-комнатную квартиру, 57.9 м²

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Зиларт
- ЗИЛ, 9 мин. пешком
- Верхние Котлы, 16 мин. пешком
- Автозаводская, 21 мин. пешком
- Технопарк, 21 мин. пешком
- Тульская, 21 мин. пешком
- Нагатинская, 23 мин. пешком



Соколова Екатерина  
Дмитриевна

**+7 (965) 306-85-34**



|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 2       | 22 000 000 руб. |
| Этаж:    | 7 из 28 | 379 965 руб./м² |
| Площадь: | 57.9 м² |                 |
| Жилая:   | 26.7 м² |                 |
| Кухня:   | 18.7 м² | ID: 1822912     |

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Тип сделки              | Продажа            |
| Тип продажи             | Свободная          |
| Продажа по договору     | Уступки            |
| Новостройка             | Да                 |
| Название новостройки    | ЖК «ЗИЛАРТ»        |
| Год постройки           | 2025               |
| Состояние строительства | Строится           |
| Тип здания              | Монолит            |
| Планировка              | Раздельные комнаты |
| Ремонт                  | Чистовая           |
| Лифт                    | Нет                |
| Отопление               | Центральное        |
| Санузел                 | 2                  |
| Раздельных санузлов     | 2                  |
| Вид из окон             | На улицу           |
| Возможна ипотека        | Да                 |

## Дополнительная информация

Код объекта: 1822912. Жилой комплекс состоит из 30 домов с эксклюзивной архитектурой. Фасады выполнены с применением клинкерного кирпича, гранита, кортеновой стали и стемалита. Концепция комплекса представляет собой разделение на «Пять пространств – Жизни, Притяжения, Отдыха, Знаний и Природы, с уникальным благоустройством каждого из них. Архитектура каждого корпуса выполнена в индивидуальном стиле, разработанным девятью архитектурными бюро. Интерьеры входных групп соответствуют общим стилистическим решениям комплекса. В отделке применяются венецианская штукатурка, натуральный камень, дерево, мрамор, матовый керамогранит и графит. В квартирах предусмотрены свободные планировки, панорамное остекление и возможность установки каминов на верхних этажах. В объекте есть двухуровневые квартиры со вторым светом и потолками до 6,7 метра. В состав объекта входят пять таунхаусов, 13 детских садов, три школы, галерея магазинов, арт-центр, театры, музейный зал и образовательный центр. В жилом комплексе предусмотрена служба консьержей. Придомовая территория благоустроена парками с ландшафтным дизайном и водоемами по проекту архитектора Джерри Ван Эйка. Во дворах находятся детские и спортивные площадки, велосипедные и пешеходные дорожки, малые архитектурные формы, а также набережная со спусками к Москве-реке. Жилой комплекс расположен в Даниловском районе. В 15 минутах пешком находится станция монорельса «ЗИЛ», а в пяти минутах пешком - МЦК «ЗИЛ». В семи минутах транспортом расположен гипермаркет «Ашан-Сити». Центр города находится в 15 минутах транспортом. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии

