## Купить 2-комнатную квартиру, 59.9 м<sup>2</sup>

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Нагатино Ай-Ленд, к1
- 🚺 Технопарк, 5 мин. пешком
- **З**ИЛ, 14 мин. пешком
- Коломенская, 19 мин. пешком
- 🚺 Автозаводская, 20 мин. пешком
- Кленовый бульвар, 27 мин. пешком
- ✓ Кожуховская, 27 мин. пешком
- **Т** Дубровка, 4 мин. на транспорте

Комнат: 2

Этаж: 18 из 19

Площадь: 59.9 м<sup>2</sup> Жилая: 40 м<sup>2</sup>

Кухня: 14 м<sup>2</sup>

28 300 000 руб.

472 454 руб./м<sup>2</sup>

ID: 1798900

 Тип сделки
 Продажа

 Тип продажи
 Свободная

 Продажа по договору
 Уступки

**Новостройка** Да

**Название новостройки** ЖК Nagatino i-Land

 Год постройки
 2026

 Состояние строительства
 Строится

 Тип здания
 Монолит

Планировка Раздельные комнаты

Ремонт Без отделки

**Лифт** Нет

Отопление Центральное

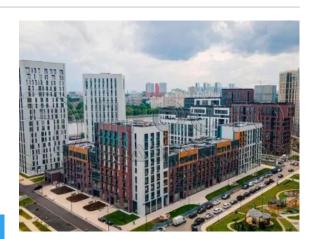
 Санузел
 2

 Раздельных санузлов
 1

 Совмещенных санузлов
 1

Вид из окон На улицу

Возможна ипотека Да





Тищук Ольга Сергеевна

+79161780171



## Дополнительная информация

Код объекта: 1798900. Проект разработан британским архитектурным бюро АНК. В основе лежит квартальный принцип застройки. На территории квартала спроектированы жилые корпуса разной высотности от 5 до 32 этажей. Входные группы спроектированы с высокими потолками, дизайнерской отделкой и двумя входами: со двора и улицы. Входы расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов. В состав комплекса входят четыре детских сада и школа на 825 мест. Также в доступе у жителей будут собственные спортивный и медицинский центры, и торговые центры: «Мегаполис» и «Ривьера». Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 1500 мест. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Особое внимание уделено ландшафтному дизайну территории: пешеходные бульвары, скверы и зеленые дорожки. ЖК находится в Даниловском районе, где расположены школы, бизнес-центры, кафе и рестораны, торговые комплексы, благоустроенные набережные и парки. Инфраструктурно развитый район. Транспортная доступность Метро «Технопарк» находится в 10 минутах пешком. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии











