

# Купить 3-комнатную квартиру, 76.3 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, Белореченская улица, 38к2
-  Братиславская, 22 мин. пешком
-  Люблино, 26 мин. пешком
-  Марьино, 29 мин. пешком
-  Алма-Атинская, 4 мин. на транспорте
-  Борисово, 5 мин. на транспорте
-  Волжская, 5 мин. на транспорте



Комнат: 3  
 Этаж: 4 из 10  
 Площадь: 76.3 м<sup>2</sup>  
 Жилая: 52 м<sup>2</sup>  
 Кухня: 13 м<sup>2</sup>

20 500 000 руб.

268 676 руб./м<sup>2</sup>

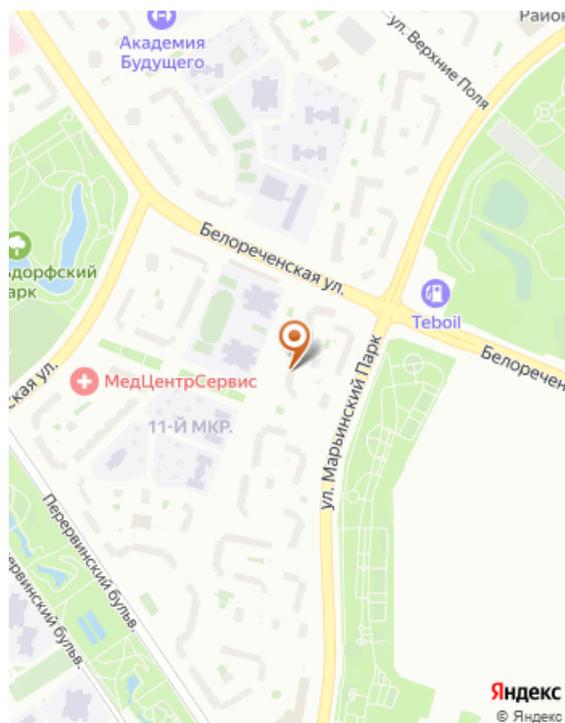
ID: 1798332



Реутов Олег  
Викторович

+7 (968) 020-01-97

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	2001
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Старый ремонт
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Балкон/Лоджия</b>	2 лоджии
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Раздельный
<b>Раздельных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1798332. Описание Продам Вам Очень уютную, готовую для проживания большой дружной семьи квартиру Расположенную на 4-м этаже Для Вас: Функциональная планировка: Жилые комнаты: - Сделан качественный ремонт с использованием импортных материалов светлых тонов, что делает интерьер светлым и уютным - Мебель светло-коричневых (из массива натурального дерева) и бежевых цветов подчеркивает светлый интерьер - Большое количество зеркал расширяет пространство - Пространство жилых комнат организовано таким образом, чтобы оптимально использовать всю площадь для размещения зон: просмотра TV и отдыха всей Вашей большой семьи хранения спальных мест макияжной и игровой зоны Кухня: 13 м2 Позволяет свободно принимать пищу всем членам семьи В светлых тонах На полу керамогранит светло-коричневого не маркого цвета Кухонный гарнитур коричневого цвета из массива дерева со встроенной бытовой техникой Ванная и Санузел: - Раздельные - Отделан керамической плиткой светло-бежевого цвета - Индивидуальная разводка через гребенку к каждому потребителю - Счётчики на холодную и горячую воду - Полотенцесушитель Прихожая: - Шкаф-купе во всю стену с большим количеством мест хранения одежды и обуви - На полу качественный ламинат светло-бежевого цвета уложенный единым массивом по всей квартире Утепленная лоджия, отделанная деревом с оборудованием мест хранения Вторая лоджия объединена с залом (перепланировка узаконена) Комнаты обставлены качественной мебелью в светлых тонах и шкафами с большим количеством мест хранения. В одной из комнат организована полноценная гардеробная Дом: - Находится в Юго-Восточном административном округе, одном из самых обжитых, зеленых и благоустроенных районов города - Введен в эксплуатацию в 2001 году - Серия П-44Т, улучшенная планировка, повышенная тепло и звуко изоляция - Панельный - Пассажирский и грузовой лифты - В подъездах установлены приспособления для нужд маломобильных групп населения Для Вас Во дворе: - Всегда есть место для парковки автомобиля - Школа - Детский сад В пешей доступности парки: - 850-летия гор. Москвы - на берегу р. Москва, один из самых живописных парков Москвы, с благоустроенной набережной, прогулочной зоной и велодорожками - 65-летия Победы - им. Артема Боровикова - Дюссельдорфский - Прогулочные зоны вдоль Перервинского бульвара и ул. Перерва - В районе есть несколько продуктовых магазинов и супермаркетов: «Пятёрочка», «Магнит» и «Дикси», расположенных в шаговой доступности (5-10 минут пешком). - Крупные гипермаркеты, такие как «Ашан» или «Лемана Про», находятся чуть дальше, до них можно добраться на общественном транспорте за 20-30 минут - В районе также есть торговые центры районного значения с различными магазинами и кафе, что удобно для покупок и отдыха. Один собственник, без обременений Подходит под ипотеку и субсидии Можно как инвестирование в будущее Показы по предварительной записи! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!!!

## Фотографии



