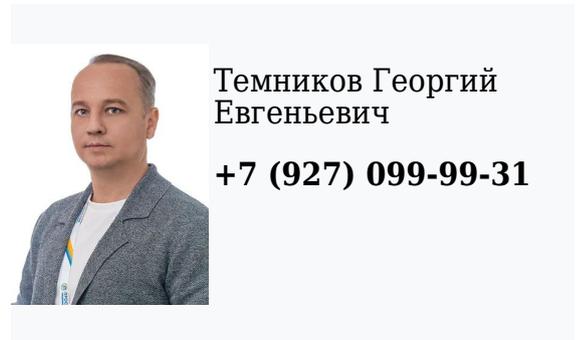


# Купить 1-комнатную квартиру, 31 м<sup>2</sup>

-  Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, квартал № 195, проспект Куприна, 38к2
-  Новомосковская, 19 мин. пешком
-  Потапово, 28 мин. пешком
-  Ольховая, 4 мин. на транспорте



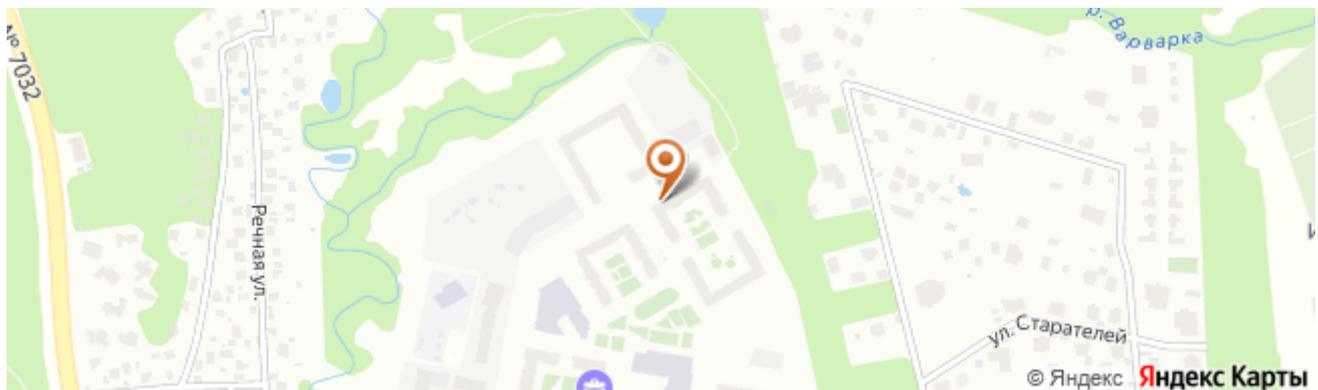
Комнат: 1  
Этаж: 2 из 9  
Площадь: 31 м<sup>2</sup>  
Жилая: 16 м<sup>2</sup>  
Кухня: 12 м<sup>2</sup>

9 800 000 руб.

316 129 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7752206510

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Тип сделки         | Продажа            |
| Тип продажи        | Свободная          |
| Новостройка        | Нет                |
| Год постройки      | 2022               |
| Тип здания         | Монолит            |
| Планировка         | Раздельные комнаты |
| Ремонт             | евроремонт         |
| Высота потолков, м | 2.7 м              |
| Лифт               | Да                 |
| Балкон/Лоджия      | 1 лоджия           |
| Санузел            | Совмещенный        |
| Вид из окон        | На улицу           |
| Возможна ипотека   | Нет                |



## Дополнительная информация

Код объекта: 2059411.

Если вы мечтали жить в гармонии с природой, среди лесного массива, но в легкой доступности к метро, то это предложение для вас!

Предлагается к продаже невероятно уютная квартира, оснащённая всем необходимым.

Этажность корпусов ЖК средняя, что является преимуществом, много простора.

ЖК Комфорт- Класса Новая Москва- вы получаете московскую регистрацию, столичные льготы, социальные выплаты и преференции.

Вся инфраструктура для активной жизни- внутри ЖК. На территории: 2 школы, 3 детских сада, учебно-воспитательные комплексы. Для активного отдыха и занятия спортом- Ледовый Комплекс, тренажёрный зал, спортивные и баскетбольные площадки, многофункциональные игровые зоны для детей.

Магазины сетевые: Пятерочка, Магнит, Вкус Вилл, Улыбка радуги, Кафе, пекарня Буханочка; салоны красоты; цветочные; строительные магазины. Пункты выдачи маркетплейсов — Wildberries, Ozon; прокат самокатов и т.д. Имеются выделенные места для парковки и платная огороженная стоянка.

Вдоль ЖК- живописная береговая линия реки Сосенки, рядом лесопарки, всегда свежий загородный воздух. Благоустроенная Экотропа - до метро Новомосковская - 20 пешком, - прогулочная Парковая зона.

Расстояние до МКАД всего 6,5 км по Калужскому шоссе. - Остановки общественного транспорта в 4 направлениях :до м. Потапово- 13 минут; до м. Теплый Стан - 20 мин., до м. Ольховая - 12 мин., до м. Бунинская Аллея - 13-16 минут, Все автобусные остановки напротив ЖК Эко-Бунино.

В конце 2026г рядом откроют новое -метро Сосенки. Инвестиционно- привлекательный объект, цены растут и вырастут ещё как запустят станцию м. Сосенки.

## Фотографии

