

# Купить 1-комнатную квартиру, 46.2 м²

- 📍 Москва, Северо-Западный административный округ, жилой комплекс Алиа, к3
- ✔️ Спартак, 11 мин. пешком
- ✔️ Тушинская, 14 мин. пешком
- ✔️ Строгино, 26 мин. пешком
- ✔️ Мякинино, 28 мин. пешком



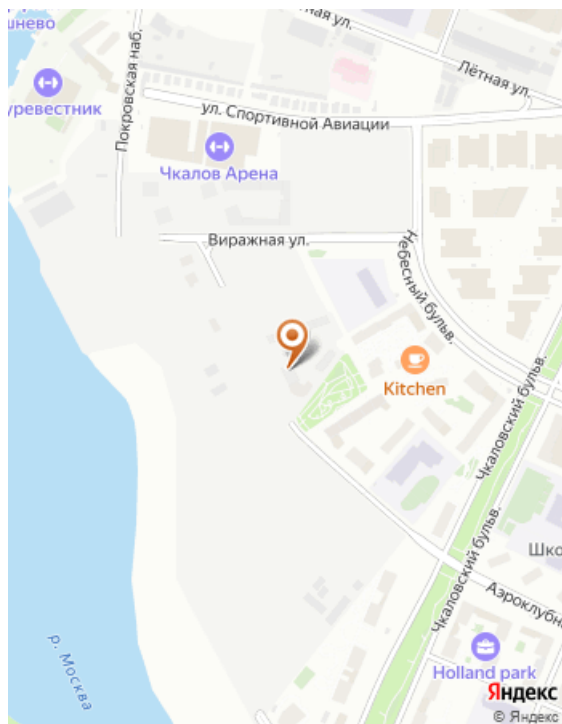
|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Комнат: 1        | 16 500 000 руб. |
| Этаж: 11 из 30   |                 |
| Площадь: 46.2 м² | 357 143 руб./м² |
| Жилая: 19 м²     | ID: 1792530     |
| Кухня: 17.9 м²   |                 |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Тип сделки</b>              | Продажа             |
| <b>Тип продажи</b>             | Свободная           |
| <b>Продажа по договору</b>     | Уступки             |
| <b>Новостройка</b>             | Да                  |
| <b>Название новостройки</b>    | жилой район ?LIA    |
| <b>Год постройки</b>           | 2025                |
| <b>Состояние строительства</b> | Строится            |
| <b>Тип здания</b>              | Кирпично-монолитный |
| <b>Планировка</b>              | Раздельные комнаты  |
| <b>Ремонт</b>                  | Без отделки         |
| <b>Лифт</b>                    | Нет                 |
| <b>Отопление</b>               | Центральное         |
| <b>Санузел</b>                 | Совмещенный         |
| <b>Совмещенных санузлов</b>    | 1                   |
| <b>Вид из окон</b>             | На улицу            |
| <b>Возможна ипотека</b>        | Да                  |



Реутов Олег  
Викторович

**+79680200197**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1792530. Проект разработан архитектурным бюро Skidmore и Owings & Merrill, которое является создателем небоскреба Burj Khalifa. Он включает в себя несколько жилых кварталов, которые занимают 600 000 кв.м. Высота домов варьируется от 11 до 27 этажей. В каждом подъезде выполнена дизайнерская отделка. В состав комплекса входит два детских сада на 650 мест, две школы на 1925 мест, поликлиника и спортивный комплекс. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с станциями для зарядки электромобилей на 1286 мест. Территория комплекса закрыта от машин и случайных прохожих. Вход осуществляется по специальным картам. Проект ландшафтного дизайна разработан в компании Gillespies. В микрорайоне высадят центральный парк и благоустроят набережную Москвы-реки. Жилой квартал расположен на берегу реки-Москвы напротив зеленой зоны — Большого Строгинского затона и Серебряного бора. Метро «Тушинская» и «Спартак» находятся в 15 минутах пешком. Срок сдачи 2025 г.

## Фотографии



