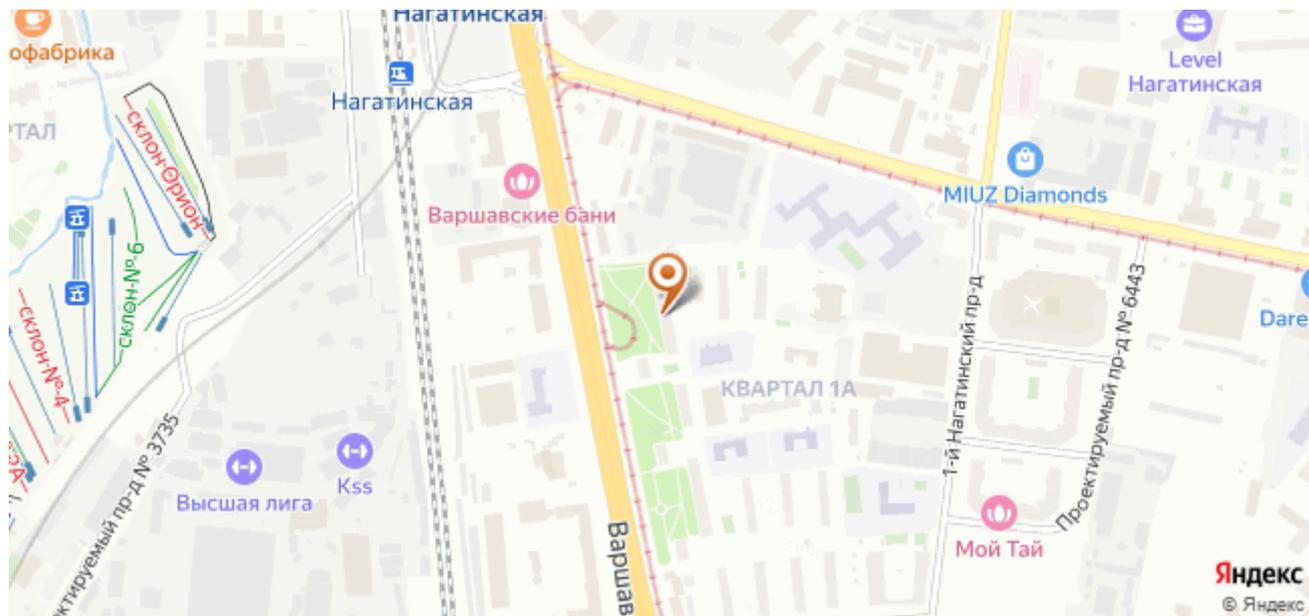


# Купить 2-комнатную квартиру, 54 м<sup>2</sup>

 Варшавское ш., 47, к 1

Комнат:	2	9 100 000 руб.
Этаж:	3 из 8	168 519 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	54 м <sup>2</sup>	
Жилая:	33 м <sup>2</sup>	
Кухня:	9 м <sup>2</sup>	ID: 17839676

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1961
Планировка	Раздельные комнаты
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 17839676 Продаётся 2-комнатная квартира с высоченными потолками и в шаговой доступности от метро при этом за разумные деньги - предложение выгодное как для инвестора под сдачу, так и для покупки себе в пользование. Общая площадь 54 кв.м площадь комнат 18+15 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 8 этажного блочного дома, здание построено в 1961 году. В доме непосредственно сейчас начались работы по капитальному ремонту, поэтому в квартире как раз можно выполнить свой дизайнерский ремонт без каких либо напряжений со стороны соседей. Планировка в квартире изолированная, есть балкон и отдельный санузел.

Дом расположен поотдал от шоссе за парковой зоной. Вокруг дома полно разных детских площадок, футбольное поле, баскетбольная площадка. Инфраструктура района крайне наполнена - все рядом: детские садики, школы, поликлиники, приличные продуктовые магазины, МФЦ; отличнейшая транспортная развязка и транспортная сеть рядом, до метро Нагатинская 5-6 мин. пешком.

Квартира готова к свободной продаже: 1 собственник, более 3 лет, 1 человек прописан - до сделки выпишется, квартира в идеальном состоянии, оперативный показ, полная стоимость в договоре. Возможна ипотека, также оказываем помощь в одобрении ипотеки с преференциями по ставке, т.к. сотрудничаем со всеми ведущими банками.

## **Фотографии**

