

Купить 3-комнатную квартиру, 69 м²

 Колодезный пер., 2, к 1

Комнат: 3

Этаж: 5 из 5

Площадь: 69 м²

Жилая: 46 м²

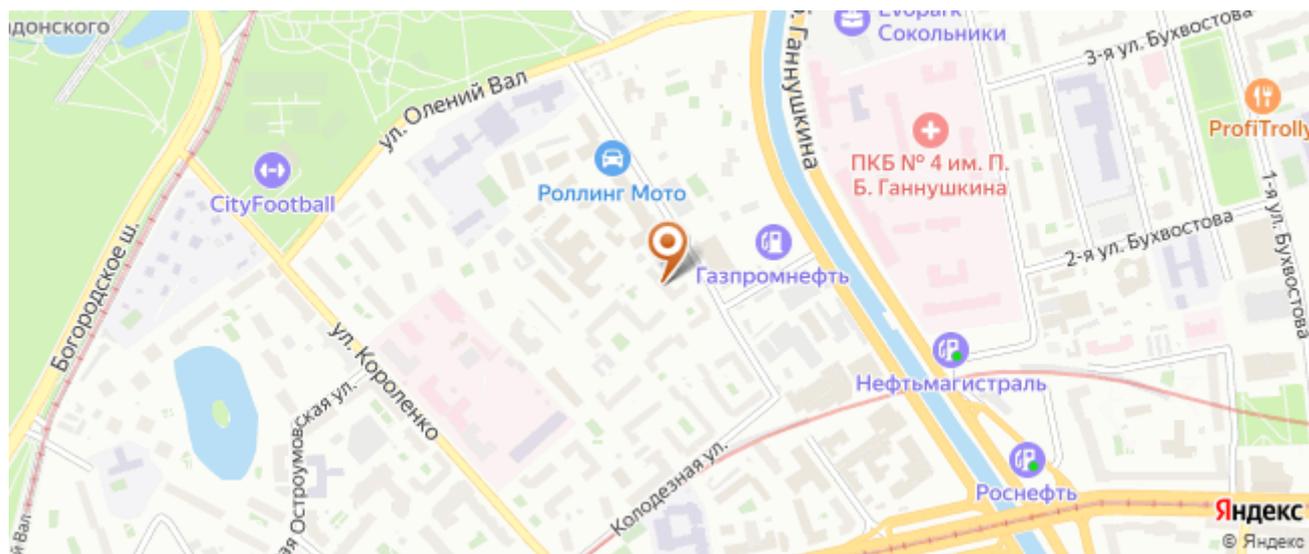
Кухня: 7 м²

20 500 000 руб.

297 101 руб./м²

ID: 17807438

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1930
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 17807438

В идеальной для Москвы экологической обстановкой, вблизи красивейшего парка «Сокольники» 400 м. с каскадом Путяевских прудов и в 200 м. от набережной реки «Яуза», а также, неподалеку в нескольких минутах езды, находятся: Национальный парк Лосинный остров, Останкинский парк, Ботанический сад, ВДНХ, продается трехкомнатная квартира по типу распашонки, в доме сталинской эпохи с высокими потолками и толстыми кирпичными стенами, которые обеспечивают тепло зимой и прохладу летом. На лестничной площадке всего две квартиры. Капитальный ремонт дома был в 2017 году.

Рациональная планировка квартиры, все комнаты изолированные, с видом на две стороны дома, в двух комнатах по два окна. Перепланировок не было. Широкий коридор. Раздельный санузел. Встроенная бытовая техника. Кондиционеры. Большие гардеробные шкафы. В доме проведен газ. Уникальная кухня с окном, что позволяет наслаждаться видом на улицу и наполняет кухню большим количеством дневного света и создает уют.

Дом со сложившейся инфраструктурой города, в прямой близости от «Предтеченской церкви», в пешей доступности, магазины, поликлиника, школы и детские сады, кафе и рестораны, а также, бизнес центры. Дворцы спорта: «Спартак» и «МИРЭА» Удобный выезд на Русаковскую набережную и ул. Стромынка, ТТК и Садовое кольцо. В пешей доступности две станции метро «Сокольники» и «Преображенская площадь». Вокруг дома имеются бесплатные парковочные места, на углу дома есть многоуровневая закрытая парковка. 1 собственник, прямая продажа, быстрый выход на сделку. В собственности с 2014 года. Покупалась в браке, согласие супруги на продажу есть. Без материнского капитала. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.

Фотографии

