

# Купить 1-комнатную квартиру, 34.8 м²

 Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Коминтерна, 28

-  Бабушкинская, 16 мин. пешком
-  Отрадное, 7 мин. на транспорте
-  Белокаменная, 6 мин. на транспорте
-  Ботанический сад, 6 мин. на транспорте
-  Ростокино, 5 мин. на транспорте
-  Медведково, 4 мин. на транспорте
-  Свиблово, 29 мин. пешком



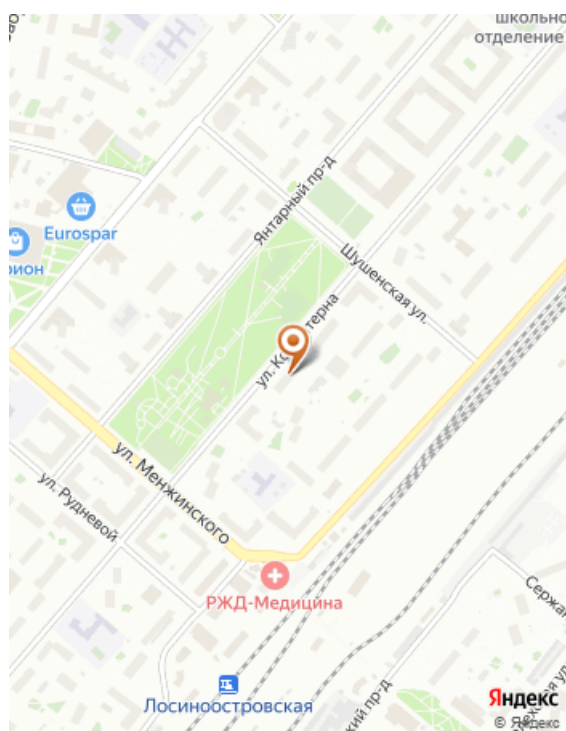
|          |         |                 |
|----------|---------|-----------------|
| Комнат:  | 1       | 8 900 000 руб.  |
| Этаж:    | 1 из 5  | 255 747 руб./м² |
| Площадь: | 34.8 м² |                 |
| Жилая:   | 19.2 м² |                 |
| Кухня:   | 8.2 м²  | ID: 1779888     |



Ларионова Юлия  
Владимировна

**+7 (999) 903-52-43**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 1959               |
| Тип здания           | Кирпичный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Высота потолков, м   | 2.7 м              |
| Лифт                 | Нет                |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | Совмещенный        |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1779888. Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме, в пешей доступности от метро "Бабушкинская". • Квартира с функциональной планировкой: просторная комната с возможностью зонирования, большая кухня, совмещенный санузел с окном, который можно разделить, коридор со встроенным шкафом; • Вид из окон - на Бабушкинский парк культуры и отдыха с аттракционами, детскими и спортивными площадками, фонтаном и Зеленым театром; • Чистый подъезд без посторонних запахов, хорошие соседи; • Дом оборудован наземной парковкой, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля; • Квартира продается с мебелью и техникой. Район с развитой инфраструктурой: - общеобразовательные школы; - детские сады; - аптеки; - детская и взрослая поликлиники, медицинские центры; - салоны красоты, фитнес-клубы; - рестораны и кафе; - банки, МФЦ; - сетевые магазины и торговые центры; - живописная природа и свежий воздух благодаря близости крупных парков (Бабушкинский ПКиО, парк Торфянка, Джамгаровский парк, долина реки Яуза); - все в пешей доступности. Свободная продажа, один взрослый собственник, без залогов и обременений, подходит под ипотеку! Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии





