

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.6 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, улица Академика Королёва, 21
-  Бутырская , 9 мин. пешком
-  Фонвизинская, 11 мин. пешком
-  Тимирязевская, 21 мин. пешком
-  Дмитровская, 23 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 19 из 26  
Площадь: 37.6 м<sup>2</sup>  
Жилая: 12 м<sup>2</sup>  
Кухня: 17.1 м<sup>2</sup>

22 500 000 руб.

598 404 руб./м<sup>2</sup>

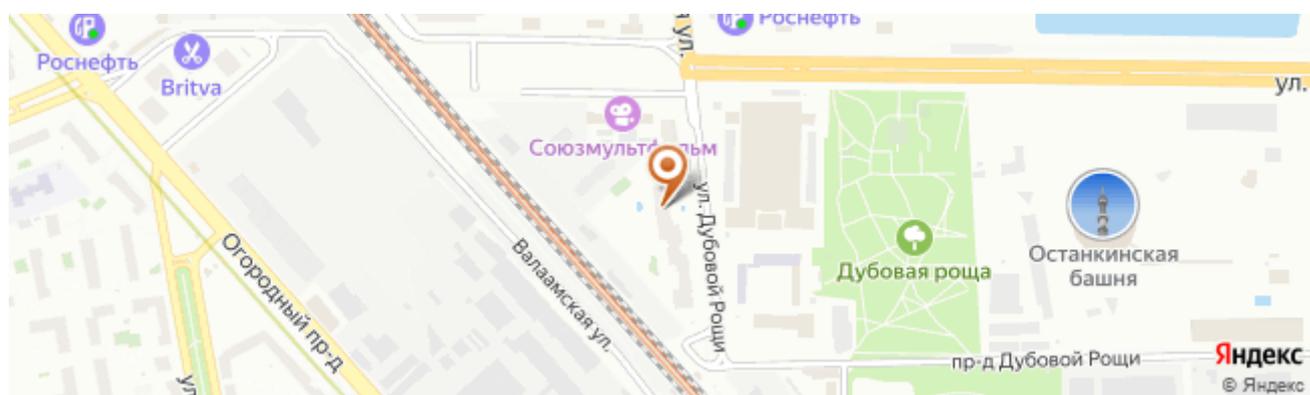
ID: 1774423



Лаврова Ольга  
Юрьевна

+7 (996) 712-18-25

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Тип сделки           | Продажа             |
| Тип продажи          | Свободная           |
| Новостройка          | Нет                 |
| Год постройки        | 2025                |
| Тип здания           | Кирпично-монолитный |
| Планировка           | Раздельные комнаты  |
| Ремонт               | Без отделки         |
| Лифт                 | Нет                 |
| Отопление            | Центральное         |
| Санузел              | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов | 1                   |
| Возможна ипотека     | Да                  |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1774423. Дом сдан! Ключи на руках! Продается отличная квартира 37,6м2 Квартира без отделки - свободна для дизайна. ЖК «Достижение» — элитный жилой комплекс, который строится в Останкинском районе Москвы компанией Smipeх. Архитектура: стиль ар-деко, элементы неоклассического стиля: карнизы, эркеры, арки, балконы с декоративными металлическими решётками. Благоустройство: на закрытой территории дома есть ландшафтный двор площадью более 1,7 га, который разделён на зоны для спокойного и активного отдыха. Для активного отдыха и занятий спортом создана многофункциональная спортивная площадка, для маленьких жителей — детская игровая площадка. Паркинг: двухуровневый подземный паркинг на 830 машино-мест с удобной навигацией. Системы комфорта: центральная система вентиляции с фильтрацией воздуха, очистка воды до уровня питьевой, круглогодичное горячее водоснабжение, быстрые бесшумные лифты. Безопасность: территория проекта огорожена и закрыта от посторонних, есть система контроля доступа и круглосуточная охрана. Расположение: в пешей доступности находятся один из самых больших зелёных массивов столицы: парк Останкино, Главный ботанический сад РАН, парк ВДНХ и парк Дубовая роща. Транспортная доступность: за 5 минут можно дойти до станции метро «Телецентр», в 200 м находится станция МЦД «Останкино», примерно в 700 м — станции метро «Бутырская» и «Улица Милашенкова» Помогаем в одобрении ипотеки! Звоните, готовы к показу!

## Фотографии

