

# Купить 3-комнатную квартиру, 79.4 м²

-  Московская область, городской округ Люберцы, Люберцы, микрорайон Городок Б, улица Лётчика Ларюшина, 4к1
-  Котельники, 9 мин. пешком
-  Жулебино, 13 мин. пешком
-  Лермонтовский проспект, 4 мин. на транспорте
-  Косино, 4 мин. на транспорте



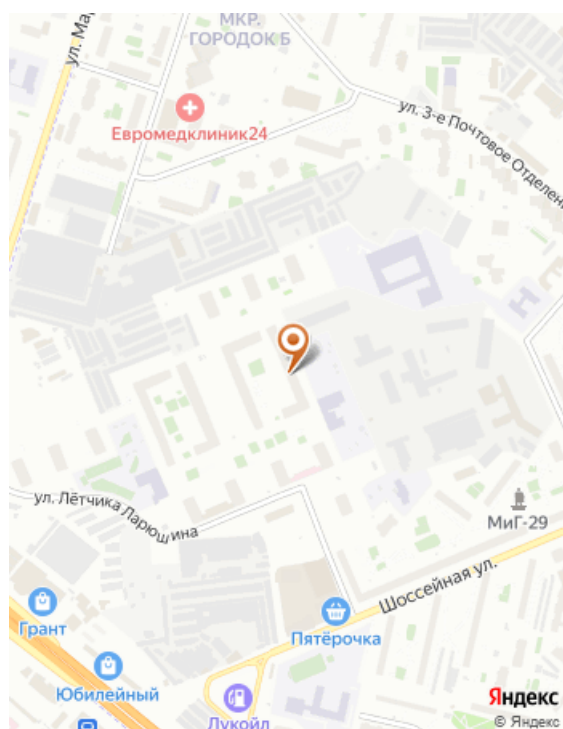
|          |          |                 |
|----------|----------|-----------------|
| Комнат:  | 3        | 20 000 000 руб. |
| Этаж:    | 23 из 25 |                 |
| Площадь: | 79.4 м²  | 251 889 руб./м² |
| Жилая:   | 45 м²    | ID: 1774384     |
| Кухня:   | 15 м²    |                 |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Тип сделки           | Продажа            |
| Тип продажи          | Свободная          |
| Новостройка          | Нет                |
| Год постройки        | 2022               |
| Тип здания           | Панельный          |
| Планировка           | Раздельные комнаты |
| Ремонт               | Косметический      |
| Лифт                 | Нет                |
| Отопление            | Центральное        |
| Санузел              | 3                  |
| Раздельных санузлов  | 2                  |
| Совмещенных санузлов | 1                  |
| Вид из окон          | На улицу           |
| Возможна ипотека     | Да                 |



Гаврилова Диана  
Владимировна

**+7 (925) 337-07-41**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1774384. Продаётся 4Е-комнатная квартира с большой кухней-гостиной ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 3%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 13,99% на весь период. О квартире: - Функциональная и удобная для семьи планировка. Все комнаты изолированные - Свежий ремонт сделан в 2022 году - Этаж удачный, из окон открывается красивый вид на закаты - Просторная кухня-гостиная - легко размещаются 2 и более человек, комфорт для встреч и уютных вечеров - В двух комнатах - по два окна, много света - Два санузла - Есть гардеробная - дополнительное место для хранения Транспортная доступность: - До метро 7 минут пешком - Остановка маршруток в 1 минуте от дома - В 15 минутах на машине: МЕГА Белая Дача, Глобус, Outlet Village Белая Дача - В шаговой доступности: ТЦ Калибри, Грант, Миля Для прогулок рядом: - Кузьминский лесопарк, Природный заказник Жулебинский - В 15 минутах на машине лесопарк Музей-заповедник Кузьминки-Люблино Инфраструктура: Все в пешей доступности -Магазины, кафе и маленькие рестораны (доставка работает очень быстро) - Детские сады и школа - Поликлиники, почта, аптеки О жилом комплексе: - Территория полностью закрытая + круглосуточная охрана - Двор без машин - безопасно и комфортно - Современные детские площадки для детей разных возрастов - Лаунж-зоны для взрослых - можно расслабиться и отдохнуть - Много зелени и пространства для прогулок прямо во дворе Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!

## Фотографии



