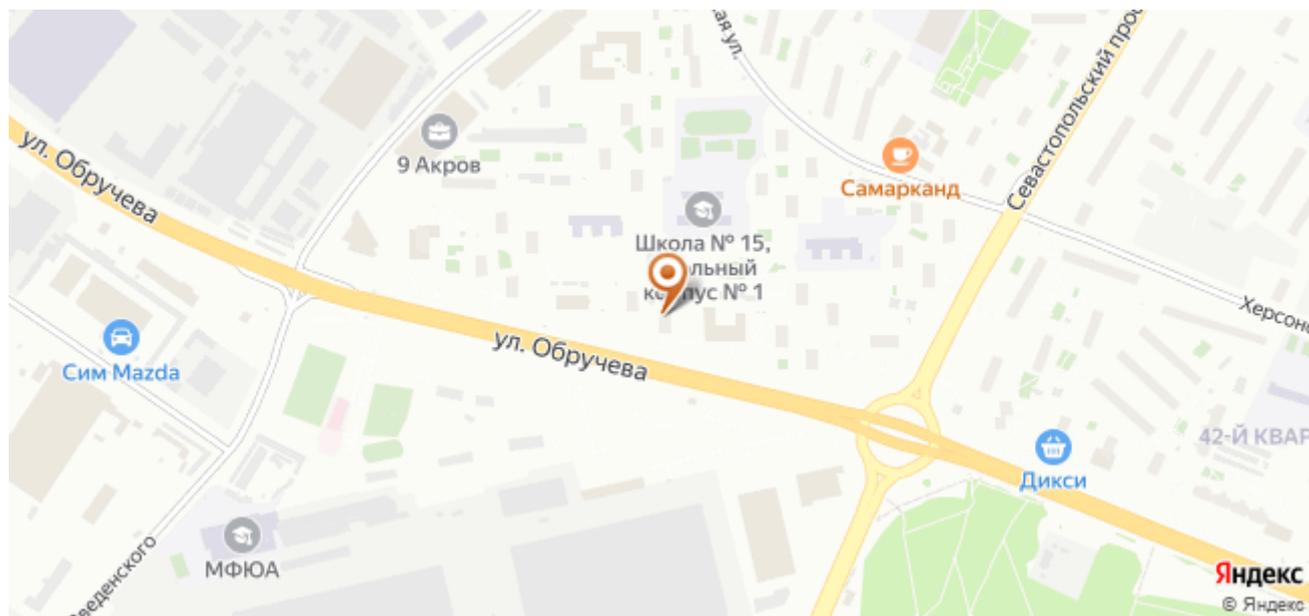


# Купить 2-комнатную квартиру, 47.9 м<sup>2</sup>

 Обручева ул., 53

Комнат: 2	13 800 000 руб.
Этаж: 7 из 12	288 100 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 47.9 м <sup>2</sup>	
Жилая: 35.1 м <sup>2</sup>	
Кухня: 8.8 м <sup>2</sup>	ID: 17731340

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Тип здания</b>	Панельный
<b>Планировка</b>	Смежные комнаты
<b>Ремонт</b>	Косметический
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 17731340

Продается уютная 2-комнатная квартира с просторной лоджией в одном из лучших районов Москвы. Комнаты смежные. Окна во двор. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория с клумбами и большой наземной парковкой.

Район один из самых экологически чистых районов Москвы благодаря удачной розе ветров, притоку свежего воздуха из Подмосковья и отсутствия промышленных производств.

Отличная инфраструктура и хорошая обеспеченность станциями метро (Калужская 10-15 минут неспешным шагом), в том числе в шаговой доступности вновь открытая станция метро Воронцовская.

Поблизости множество ВУЗов, школа в одной минуте от дома, два детских сада. Множество секций, бассейны, фитнес-центры, множество продуктовых магазинов.

Приватизация 2007 года. Один собственник.

Окажем помощь в получении ипотечного кредита по льготным ставкам банков партнеров.

## **Фотографии**

