

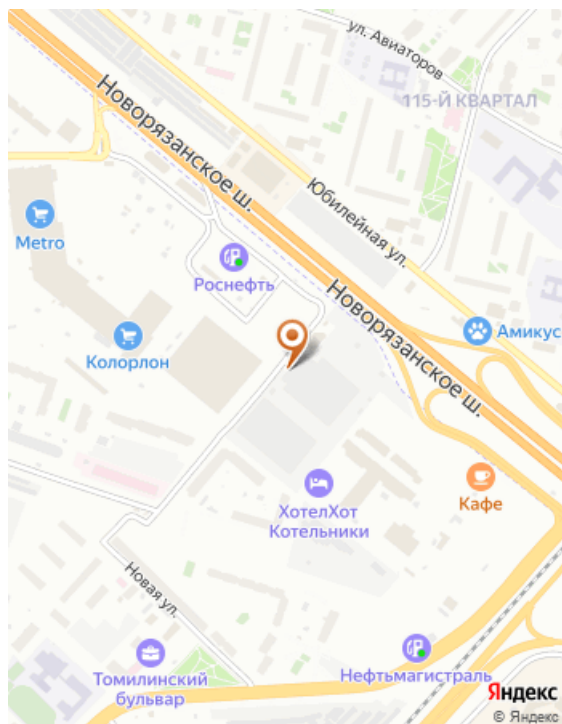
Купить 1-комнатную квартиру, 37.49 м²

- 📍 Московская область, городской округ Котельники, Котельники,
- 📍 Котельники, 14 мин. пешком
- 📍 Жулебино, 27 мин. пешком
- 📍 Лермонтовский проспект, 6 мин. на транспорте
- 📍 Косино, 6 мин. на транспорте



Аминова Альфия
Рашитовна

+7 (885) 865-28-50



Комнат:	1	9 200 000 руб.
Этаж:	15 из 30	245 399 руб./м²
Площадь:	37.49 м²	
Жилая:	13.04 м²	
Кухня:	9 м²	ID: 1764607

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «Дюна»
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1764607. РАСПОЛОЖЕНИЕ Современный жилой комплекс бизнес-класса «Дюна» расположен в 2 км. от Москвы, на пересечении Новорязанского и Дзержинского шоссе в перспективном подмосковном городе Котельники. Станция м. «Котельники» в шаговой доступности, до МКАД и станции МЦДЗ «Люберцы» можно доехать за 5-7 минут, а до Садового кольца менее чем за 25 минут. ИНФРАСТРУКТУРА Комплекс расположен в городе Котельники, в районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены места для активного семейного отдыха: пруды, Люберецкие карьеры с экстрим-парком, а также Парк Кузьминки с катком и Томилинский лесопарк с лыжной базой. В парках можно арендовать разнообразный спортивный инвентарь, проводить пикники и заниматься спортом в любое время года. Школы, детские сады, поликлиника, физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в шаговой доступности, «Metro», «Selgros Cash & Carry», «Глобус», ТК «Outlet Village Белая Дача», супермаркеты «Мега» и «Ашан» расположены в шаговой доступности. Менее чем в 15 минут пешком находится метро «Котельники». От него за 25 минут, без пересадки, можно доехать до центра Москвы. В 10 минутах на автомобиле МКАД, а до центра Москвы можно доехать за 30 минут. ХАРАКТЕРИСТИКИ Дом имеет просторное лобби с колясочной, зоной ожидания, лапомойками и зонами для курьерской доставки. Безопасность обеспечивают круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Доступ во внутреннее пространство осуществляется по персональным картам. Все квартиры сдаются с отделкой White Box. В закрытом от автомобилей дворе комплекса выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрены отдельные игровые зоны для детей разных возрастов и воркаут-зона. Комплексное развитие территории предусматривает строительство двух детских садов, школы, поликлиники и полицейского участка. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения, на территории комплекса открыты спа-комплекс и фитнес центр, продуктовые магазины, рестораны различных направлений, сетевые кофейни и суши-бары, салоны красоты, кабинеты косметологии и барбершопы. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми помещениями, и помещениями для хранения велосипедов. УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ - 100% оплата - ипотечное кредитование - льготные программы ипотеки - беспроцентная рассрочка - материнский капитал Срок сдачи 2028 г.

Фотографии



