

Купить 1-комнатную квартиру, 39.2 м²

- Москва, Восточный административный округ, Челябинская улица, 6
- Первомайская, 4 мин. на транспорте
- Новогиреево, 4 мин. на транспорте
- Измайловская, 4 мин. на транспорте
- Перово, 5 мин. на транспорте
- Щелковская, 6 мин. на транспорте
- Новокосино, 6 мин. на транспорте



Комнат: 1
Этаж: 8 из 12
Площадь: 39.2 м²
Жилая: 21 м²
Кухня: 8.6 м²

9 400 000 руб.
239 796 руб./м²

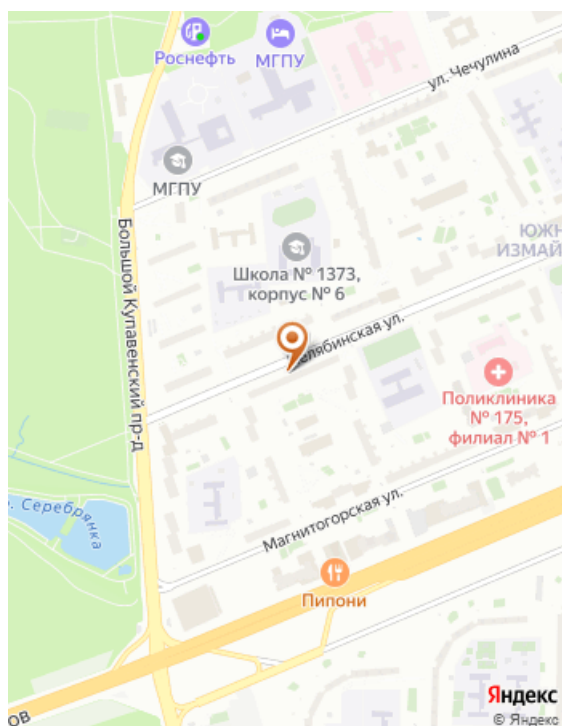
ID: 1764509



Колесников Николай
Евгеньевич

+7 (926) 675-11-74

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1975
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	2.64 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1764509. Дорогие, клиенты, коллеги и друзья! Вашему вниманию к продаже представлена однокомнатная квартира расположенная на 8-ом этаже 12-ти этажного панельного дома 1975 года постройки Серии п-46/12. Один взрослый собственник, свободная продажа, полная стоимость в договоре, юридически и физически свободна. Правоустановка и история. 2009 г - договор передачи на мужа и жену. 2010 г - завещание на 1\2 на сестру супруга. 2014 г - Не стало жены, наследниками стали - супруг 1\4 (обязательная доля, пенсионер), 1\4 - сестра супруга (свидетельство о праве на наследство по завещанию) 2014 г - Не стало супруга - Его доли 3\4 (Унаследовала сестра супруга (свидетельство о праве на наследство по закону)) С 2014 г - квартира полностью в собственности одного человека. Иных наследников не имеем. Квартира находится в экологически чистом и благоприятном районе для проживания. В пешей доступности находится все то, что необходимо для комфортного проживания вас и вашей семьи. Инфраструктура района так же отлично развита, вблизи дома - 11 образовательных учреждений, в том числе дошкольного образования. Так же всего в 900 метрах, находится филиал МГПУ. Район обильно окружен лесными массивами с оборудованными зонами для прогулки, пробежек, отдыха и вечернего променада, что однозначно позволяет наслаждаться свежим воздухом. Транспортная доступность в целом не уступает другим районам Москвы. В двух минутах от дома находится остановка общественного транспорта, благодаря чему до ближайших станций метро "Новогиреево и Первомайская", вы с легкостью доберетесь за 10 минут. Для собственников личного транспорта - прямой выезд на шоссе Энтузиастов и МКАД, что существенно упрощает выезд из района. На более подробные вопросы при их наличии, всегда готов ответить лично. С Уважением к Вам, Николай Колесников.

Фотографии



