

Купить 2-комнатную квартиру, 67 м²

 Таганская ул., 26с1

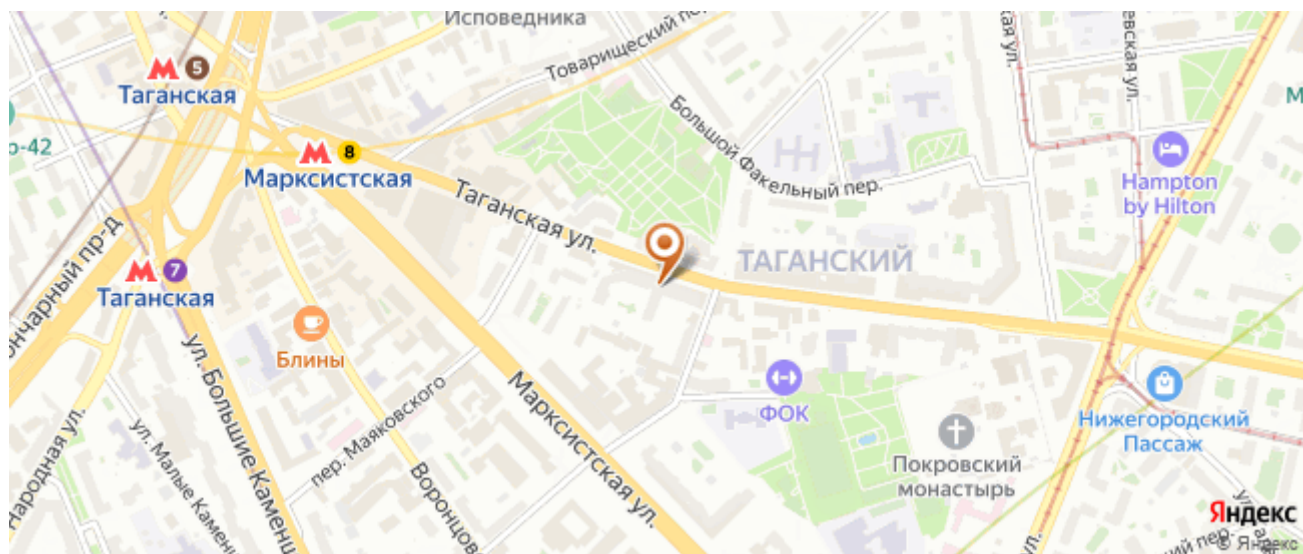
Комнат: 2
Этаж: 6 из 12
Площадь: 67 м²
Жилая: 42 м²
Кухня: 20 м²

26 800 000 руб.

400 000 руб./м²

ID: 17580399

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	2003
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3.2 м
Лифт	Да
Вид из окон	Во двор
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 17580399 Предлагаем уникальный вариант с дизайнерским ремонтом. КВАРТИРА, расположенная в центре города, в престижном "ТАГАНСКОМ" районе в 3 минутах пешком от м. Марксистская (Таганская), МОНОЛИТНО-КИРПИЧНЫЙ дом построен для служащих «БОЛЬШОГО ТЕАТРА», что делает его ОСОБЕННЫМ в окружении ИСТОРИЧЕСКИХ МЕСТ И ИЗВЕСТНЫХ СОСЕДЕЙ 2005 г. п. Рядом (500 метров) храм Матроны Московской Покровского монастыря. Два парка в радиусе 200 метров. Территория дома огорожена, 2 уровня охраны, консьерж, видеонаблюдение. Большой благоустроенный двор, цветы возле каждого подъезда (см фото), детская и спорт площадки, большая парковка для машин. Подземный паркинг с мойкой и шиномонтажом. В подземном паркинге есть место для машины (за отдельные деньги). Шикарная входная группа на лестничной клетке этажа: мраморные порталы лифтов, керамогранит Италия, железная дверь с коваными элементами в дубовом обрамлении, система доступа и домофон. Ремонт этажа на 3 квартиры обошелся в 0,9 млн рублей. Планировка типа распашонка включает стильную изолированную спальню с лоджией 4 кв.м., гостиную и кухню-столовую, объединенную в просторную студию, вместительная кладовка. Прекрасный микроклимат, хорошая шумоизоляция, много света, большие окна, французские окна в пол, высокие потолки. В квартире дизайнерский ремонт, идеальное состояние. Приточная вентиляция с фильтром и подогревом, бойлер, две сигнализации, фильтры воды, кондиционеры, дополнительные ящики для хранения мелочей. На полу мрамор, паркетная доска массив 18 мм Sherwood. Мебель топовая итальянская в отличном состоянии + техника входят в стоимость квартиры. Есть всё необходимое для комфортного проживания. Квартира теплая физически и духовно. Коммунальные платежи «под ключ» 4500 руб в месяц (включая отопление, взнос на капремонт 1250 руб, прочее - все, кроме счетчиков). Цена квартиры указана с учетом мебели и шикарного ремонта на этаже. Более 10 лет в собственности. Готова к сделке.

Фотографии

