




# Купить 1-комнатную квартиру, 33 м<sup>2</sup>

-  Москва, Юго-Восточный административный округ, 1-й Саратовский проезд, 3
-  Текстильщики, 8 мин. пешком
-  Кузьминки, 23 мин. пешком



Комнат: 1  
Этаж: 1 из 4  
Площадь: 33 м<sup>2</sup>  
Жилая: 17.2 м<sup>2</sup>  
Кухня: 7.4 м<sup>2</sup>

12 800 000 руб.

387 879 руб./м<sup>2</sup>

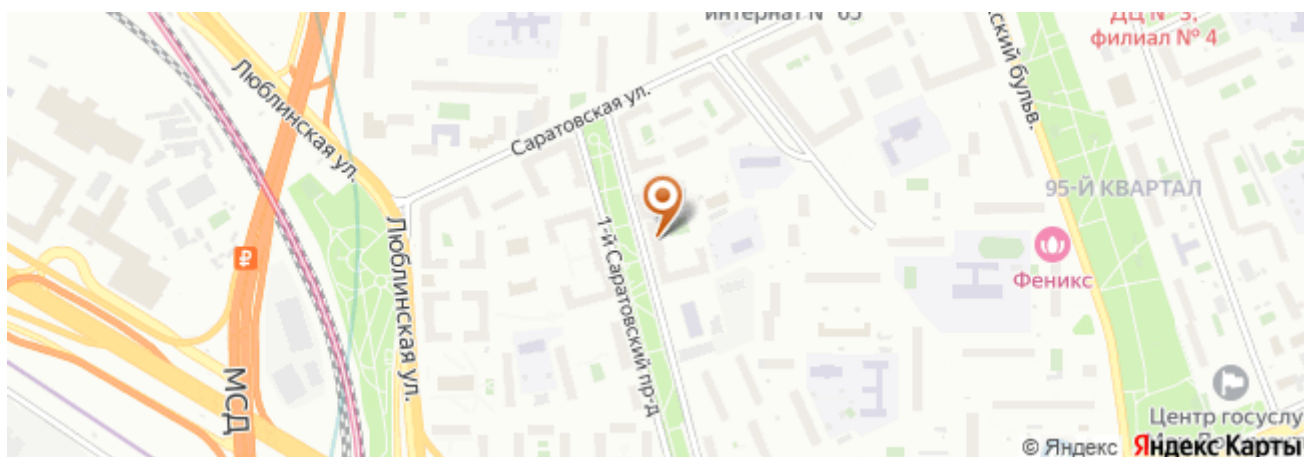
ID: 7686163092

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1952
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет



Джиханер Ольга  
Николаевна

+7 (985) 052-46-75



## Дополнительная информация

Код объекта: 2054889.

Всего в 5 минутах ходьбы от метро Текстильщики продается квартира на 1 этаже 5-ти этажного сталинского дома с видом на спокойный Саратовский проезд. Тихий дворик, шикарная локация. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ищет комфортное жильё в тихом районе с хорошей инфраструктурой. До центра Москвы 3 остановки на метро.

Общая площадь составляет 33 кв. м, из которых 17,2 кв. м — жилая площадь, а 7,4 кв. м — кухня.

Высота потолков — 3 метра, что придаёт пространству дополнительный объём и свободу. В квартире сделан косметический ремонт, совмещённый санузел. Парковка около дома.

ДКП 2019 года, два взрослых собственника, быстрый выход на сделку!

Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

## Фотографии



