

# Купить 2-комнатную квартиру, 62.9 м<sup>2</sup>

-  Москва, Центральный административный округ, улица Земляной Вал, 38-40/15с9
-  Чкаловская, 2 мин. пешком
-  Курская, 5 мин. пешком
-  Китай-город, 17 мин. пешком
-  Таганская, 18 мин. пешком
-  Чистые пруды, 19 мин. пешком



Комнат: 2  
Этаж: 3 из 8  
Площадь: 62.9 м<sup>2</sup>  
Жилая: 47 м<sup>2</sup>  
Кухня: 8 м<sup>2</sup>

34 000 000 руб.

540 541 руб./м<sup>2</sup>

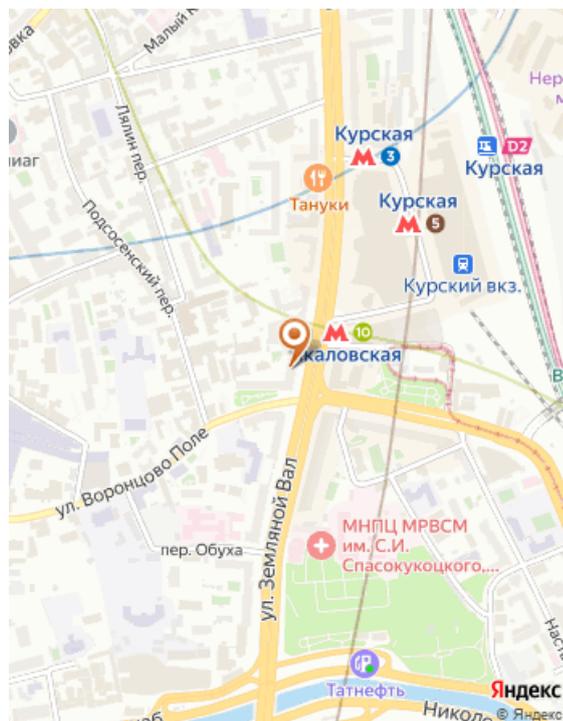
ID: 1751898



Калёнов Иван  
Игоревич

+7 (985) 181-24-96

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1941
<b>Тип здания</b>	Кирпичный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	Дизайнерский
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенных санузлов</b>	1
<b>Возможна ипотека</b>	Нет



## Дополнительная информация

Код объекта: 1751898. Продается стильная 2-комнатная квартира в самом центре Москвы, по адресу: улица Земляной Вал, 38-40/15с9. Общая площадь составляет 62,9 кв. м, жилая площадь — 47 кв. м, ( гостиная - 27,5, спальня с гардеробной - 19,5) + кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 8-этажного дома с пассажирским лифтом. Высота потолков — 3 метра. Квартира покупалась в августе 2020 года и ремонт делался для собственника, поэтому установлено две "нитки" окон, чтоб было тихо и садовое не мешало, так же установлен бризер и кондиционер, поэтому надобности в открытии окон нет. Окна выходят на небольшой зелёный скверик. В квартире сделан дорогой дизайнерский ремонт, вы сможете сразу въехать, докупив лишь кровать, обеденный стол и стиралку с сушилкой, всё остальное есть, и большой диван в гостиной с громадным телевизором, и большой холодильник с посудомойкой на кухне, и максимально продуманная гардеробная комната. Во дворе парковка с шлагбаумом для жильцов, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Близость к метро Чкаловская и Курская — всего 4 минуты пешком. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности, а супер удобное транспортное сообщение позволяет легко и быстро добраться до других районов города. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений и скрытых комиссий. Идеальный вариант для жизни или инвестиций в недвижимость. Собственник один, никто не прописан.

## Фотографии



