Купить 2-комнатную квартиру, 62.9 м²

- Москва, Центральный административный округ, улица Земляной Вал, 38-40/15с9
- Чкаловская, 2 мин. пешком
- Курская, 5 мин. пешком
- Китай-город, 17 мин. пешком
- Таганская, 18 мин. пешком
- Чистые пруды, 19 мин. пешком

Комнат:	2
Этаж:	3 из 8
Площадь:	62.9 м²
Жилая:	47 м²
Кухня:	8 м²

33 500 000 руб.

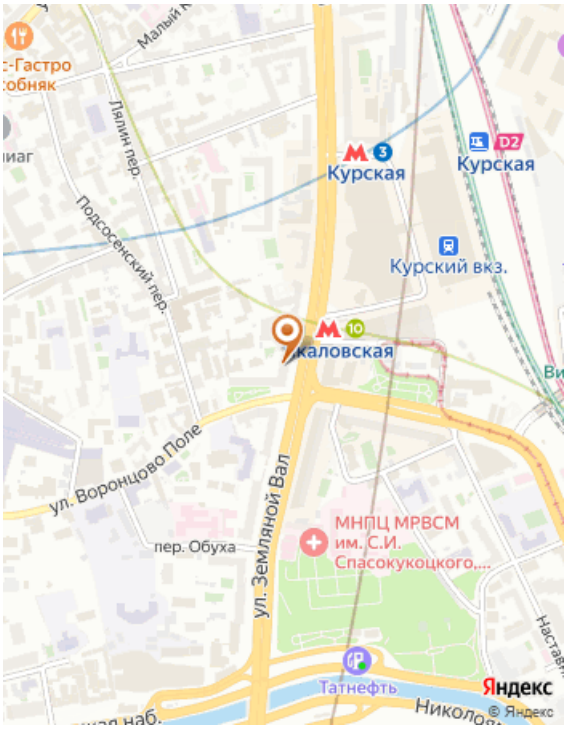
532 591 руб./м²

ID: 1751898

Калёнов Иван Игоревич

+7 (985) 181-24-96

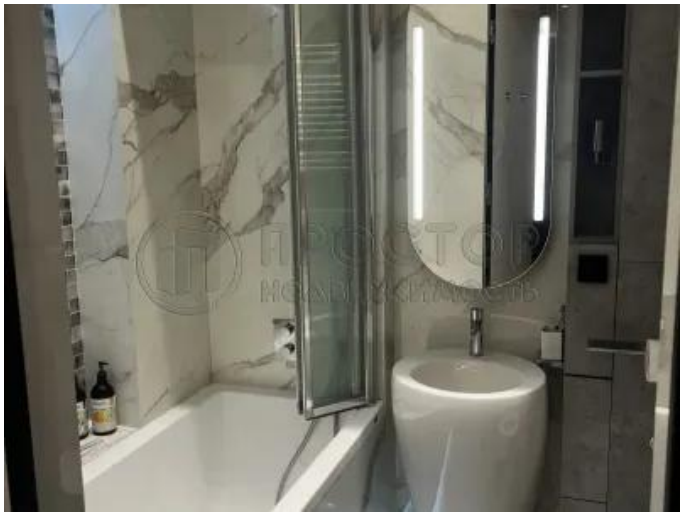
Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1941
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Нет



Дополнительная информация

Код объекта: 1751898. Продается стильная 2-комнатная квартира в самом центре Москвы, по адресу: улица Земляной Вал, 38-40/15с9. Общая площадь составляет 62,9 кв. м, жилая площадь — 47 кв. м, (гостиная - 27,5, спальня с гардеробной - 19,5) + кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 8-этажного дома с пассажирским лифтом. Высота потолков — 3 метра. Квартира покупалась в августе 2020 года и ремонт делался для собственника, поэтому установлено две "нитки" окон, чтоб было тихо и садовое не мешало, так же установлен бризер и кондиционер, поэтому надобности в открытии окон нет. Окна выходят на небольшой зелёный скверик. В квартире сделан дорогой дизайнерский ремонт, вы сможете сразу въехать, докупив лишь кровать, обеденный стол и стиралку с сушилкой, всё остальное есть, и большой диван в гостиной с громадным телевизором, и большой холодильник с посудомойкой на кухне, и максимально продуманная гардеробная комната. Во дворе парковка с шлагбаумом для жильцов, где вы всегда найдете место для своего автомобиля. Близость к метро Чкаловская и Курская — всего 4 минуты пешком. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимое для жизни находится в шаговой доступности, а супер удобное транспортное сообщение позволяет легко и быстро добраться до других районов города. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений и скрытых комиссий. Идеальный вариант для жизни или инвестиций в недвижимость. Собственник один, никто не прописан.

Фотографии



подъезд №6
кв. 129-153

№
1 Коридор
2 Кухня-Гостиная
3 Спальная
4 Ванная комнат
5 Гардеробная
Условные обозначен
- существующ
- возводимые п
- приборы отоп
- площадь пом
- отметка пола
- номер помещ
Д-1 - марка двери
П-1 - марка проем
- высотная отм