Купить 2-комнатную квартиру, 45 м²

Карла Маркса ул., 10

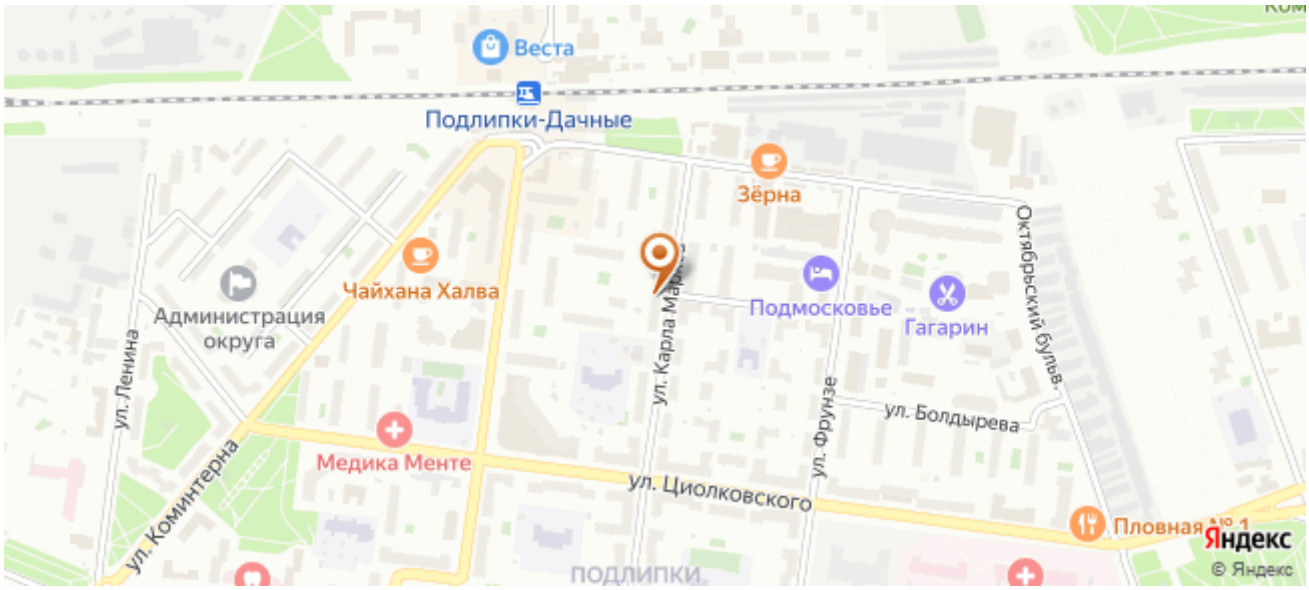
Комнат:	2
Этаж:	2 из 5
Площадь:	45 м²
Жилая:	28 м²
Кухня:	6 м²

7 150 000 руб.

158 889 руб./м²

ID: 17511766

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.7 м
Лифт	Нет
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 17511766
Уважаемые покупатели, Вашему вниманию предлагается тёплая и уютная 2-комнатная квартира в тихом районе рядом с жд станцией Подлипки-Дачные . Квадратный метр стоит 159 т.р. ниже чем у застройщиков в новостройках. Преимущества квартиры:
1) отличная транспортная доступность. до жд станции Подлипки Дачные 3 мин. пешком(15 мин до ближайшего метро Ростокино на экспрессе и 30 мин. до Ярославского вокзала); маршрутки по району и комфортабельные автобусы с кондиционером без пробок по выделенке до Москвы; легкий выезд на Ярославское шоссе. т.е. по доступности это как квартира рядом с метро в отдалённом р-н Москвы по цене 2 раза ниже
2) состояние квартиры хорошее, квартира содержалась хорошо. при переезде не потребуется никаких вложений - заезжай и живи. мебель и техника входит в цену
3) застекленный балкон
4) хорошее расположение дома, развитая инфраструктура - множество магазинов, школа, дет.сад, поликлиника - всё в пешей доступности и при этом район достаточно тихий, зелёный и благоустроенный.
5) полностью вся мебель и техника новая и в отличном состоянии входит в цену
6) приятные дружные соседи
7) чистый подъезд. Летом 2021г был ремонт
8) с одной стороны дома Центральный городской парк, с другой Комитетский лес с развитой спортивно-парковой инфраструктурой
9) и всё это по отличной цене, всё готово к быстрой сделке, любой ипотеке, мат.капиталу, свободная продажа.
10) Оказываем содействие в одобрении ипотеки с преференциями от банков партнеров для наших клиентов

Фотографии