

Купить 1-комнатную квартиру, 40.1 м²

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Зиларт, 21/22
- ЗИЛ, 7 мин. пешком
- Верхние Котлы, 18 мин. пешком
- Технопарк, 19 мин. пешком
- Автозаводская, 19 мин. пешком
- Тульская, 22 мин. пешком



Комнат: 1
Этаж: 19 из 43
Площадь: 40.1 м²
Жилая: 13 м²
Кухня: 19.8 м²

15 900 000 руб.
396 509 руб./м²

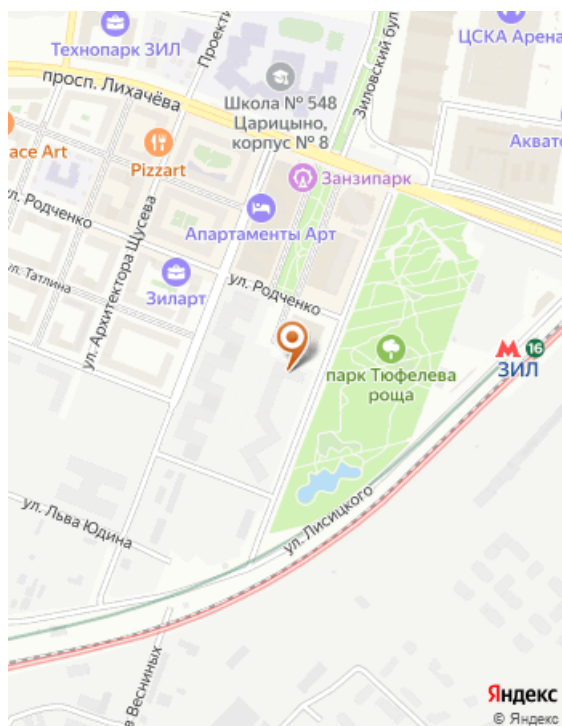
ID: 1748447

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «ЗИЛАРТ»
Год постройки	2027
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Смежные комнаты
Ремонт	Без отделки
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Романова Евгения
Геннадьевна

+7 (85) 764-15-87



Дополнительная информация

Код объекта: 1748447. Е2-комнатная квартира в ЖК «ЗИЛАРТ» по цене ниже застройщика Предлагается к продаже 1-комнатная квартира в жилом комплексе «ЗИЛАРТ» — одном из самых масштабных и архитектурно значимых проектов Москвы. Характеристики объекта: • Площадь: 40,1 м² • Этаж: 19 из 22 • Планировка: евро-двушка, свободная • Срок сдачи: IV квартал 2027 года • Стоимость у застройщика: 21 309 861 руб. • Цена предложения: 15 900 000 руб. О жилом комплексе: ЖК «ЗИЛАРТ» состоит из 30 домов с уникальной архитектурой. Фасады выполнены с использованием клинкерного кирпича, гранита, кортеновой стали и стемалита. Концепция проекта — «Пять пространств: Жизни, Притяжения, Отдыха, Знаний и Природы», каждое из которых имеет собственное благоустройство и характер. Архитектурные решения разработаны девятью международными бюро. Входные группы оформлены с применением натуральных материалов: венецианской штукатурки, дерева, камня, мрамора и матового керамогранита. В квартирах — панорамное остекление, свободные планировки, предусмотрена возможность установки каминов на верхних этажах. В комплексе также представлены двухуровневые квартиры с потолками до 6,7 метров. Инфраструктура: • пять таунхаусов, 13 детских садов и три школы; • галерея магазинов, арт-центр, театры и музейный зал; • образовательный центр и службы консьержей; • благоустроенные парки с ландшафтным дизайном Джерри Ван Эйка и водоёмами; • спортивные и детские площадки, набережная со спусками к Москве-реке. Транспортная доступность: • 5 минут пешком до МЦК «ЗИЛ»; • 15 минут пешком до станции монорельса «ЗИЛ»; • 7 минут транспортом до гипермаркета «Ашан-Сити»; • 15 минут до центра Москвы. Преимущества предложения: • стоимость значительно ниже цены застройщика; • высокий этаж с панорамными видами; • престижное расположение и архитектурный уровень комплекса; • высокий инвестиционный потенциал. Срок сдачи 2027 г.

Фотографии



