

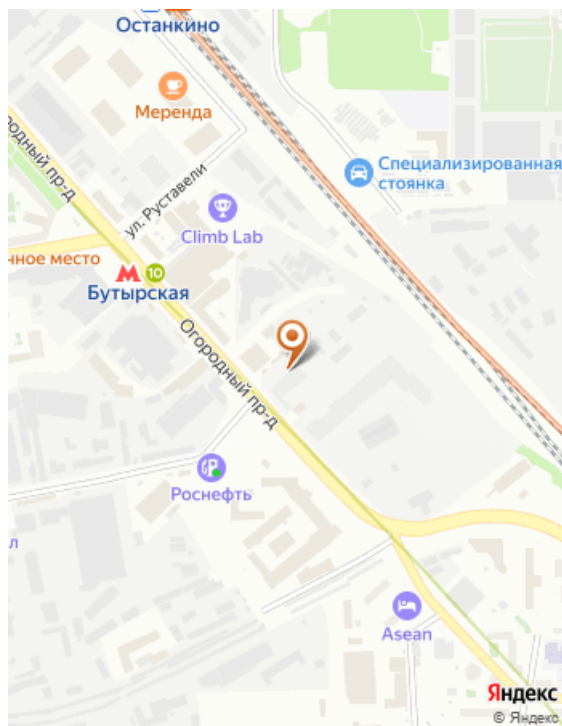
Купить 2-комнатную квартиру, 69.5 м²

-  Москва, Северо-Восточный административный округ, Огородный проезд, 4с1
-  Бутырская, 3 мин. пешком
-  Дмитровская, 20 мин. пешком
-  Марьяна Роща, 20 мин. пешком
-  Фонвизинская, 20 мин. пешком



Дулесова Елена
Юрьевна

+7 (965) 277-61-44



Комнат:	2	26 900 000 руб.
Этаж:	31 из 54	387 050 руб./м²
Площадь:	69.5 м²	
Жилая:	24 м²	
Кухня:	14 м²	ID: 1740122

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	квартал небоскребов Upside Towers
Год постройки	2026
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Монолит
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	2
Совмещенных санузлов	2
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Нет

Дополнительная информация

Код объекта: 1740122. «Upside Towers» — это 5 небоскребов с ассиметричной геометрией. Команда архитектурного бюро КАМЕМ воплотила величественность гор и неповторимость их очертаний. Алюминиевые панели и эмалированные закаленные стекла сияют как заснеженные вершины гор. Природные цвета и фактуры уравнивают футуристичные фасады, поддерживают природную симфонию ландшафта и философию горных вершин. Концепция дизайна лобби — авторский проект бюро MAD ARCHITECTS. Лобби разделены на центральные и приватные зоны и впечатляют не только дизайном, но и продуманной эргономикой — в центральной части разместились просторные зоны отдыха и круглосуточный ресепшн. В приватной част разместились зона с библиотекой и камином, переговорная комната, детская игровая и колясочная. В проекте «Upside Towers» предложены эргономичные планировки от студий до роскошных пентхаусов. Высота потолков в квартирах достигает 3,4 метров, что усиливает эффект от панорамных окон с обзором Москвы. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой. Концепция благоустройства объединяет территорию комплекса «Upside Towers» в единую композицию с прогулочным бульваром, природным комплексом и ландшафтным парком. Башни соединяются галереей, формирующей общественную жизнь внутри и снаружи. В проекте предусмотрены пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов, централизованное кондиционирование chiller-fan coil, интегрированные системы безопасности, система «умный дом» в квартирах и на территории, современные системы мониторинга микроклимата, высокоскоростной интернет на всей территории. На территории комплекса есть кафе и рестораны, городская школа и детский сад, комьюнити-центр, водные виды спорта, фитнес-клуб и SPA-комплекс. В башнях предусмотрены смотровые площадки. Проект «Upside Towers» находится в Бутырском районе. В пешей доступности есть Гончаровский парк. Метро Бутырское всего в 5 минутах пешком. Срок сдачи 2026 г.

Фотографии



