

Купить 3-комнатную квартиру, 77.2 м²

 Нижегородская ул., 25

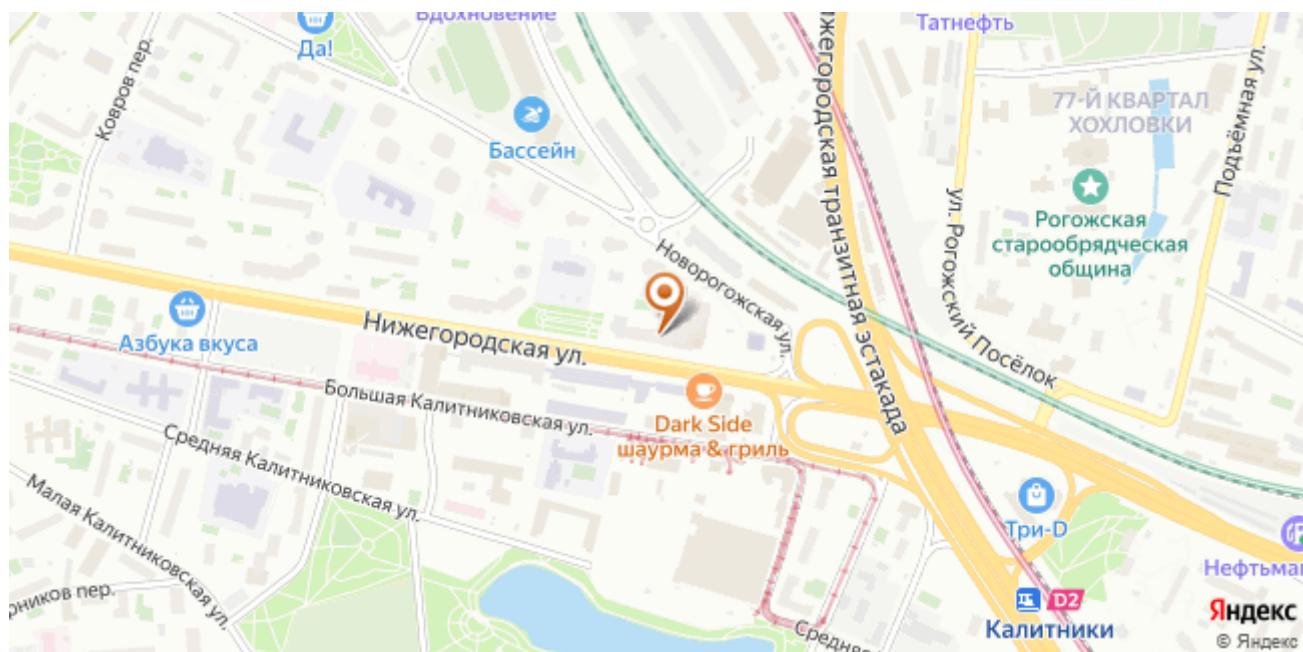
Комнат: 3
Этаж: 14 из 24
Площадь: 77.2 м²
Жилая: 40.8 м²
Кухня: 9.6 м²

25 000 000 руб.

323 834 руб./м²

ID: 17390310

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Лифт	Да
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Арт. 17390310

Продаем счастливую 3-комнатную квартиру в центральном административном округе Москвы, в Таганском районе. На 14/24 этажного, 10 минутная удаленность от метро делает район более тихим, уютным и безопасным.

Квартира с недавно обновленным качественным ремонтом. Общая площадь квартиры 77,2. В комнатах на полах пробковое покрытие (теплое, экологичное и удобное). В обеих комнатах установлены кондиционеры. Поставлены фильтры грубой очистки горячей и холодной воды. На кухне: посудомоечная машина.

Немецкие двойные стеклопакеты на окнах. Обустраивали квартиру под себя, все продуманно и удобно. Есть встроенный сейф в шкафу.

Балкон большой- остеклен и утеплен. На балконе 2 встроенных шкафа для хранения одежды и бытовых вещей. Проведен интернет.

Встроенная мебель остается в квартире.

Приветливые и отзывчивые соседи.

В доме проводился капитальный ремонт с заменой труб водоснабжения и газовых труб. Озелененная и ухоженная территория вокруг дома.

На данный момент в квартире никто не живет, полностью готова к проживанию или сдачи в аренду. Полная стоимость в договоре купли-продажи. 2 собственника, во владении более 10 лет, свободная продажа.

Местоположение великолепное: 2 больших парка для прогулок рядом (парк Прямикова, Таганский парк), новый уютный сквер с детской площадкой и спортивными тренажерами возле дома+еще одна детская площадка рядом.

Удобно ставить машины возле дома или поблизости, никогда не возникало проблем с парковкой. Остановки трамвая, автобуса, маршрутных такси рядом. Продуктовые магазины: 5-ка, ВкуссВилл, Дикси и т.д. 1-5-10 минут ходьбы. А также большое количество знаковых достопримечательностей, школ, детских садов, центров развития и досуга, фитнес клубов, кафе и ресторанов, в 10 минутах езды ТЦ «Город» (Ашан, декатлон, спортмастер, Леруа Мерлен и т.п.)

Помощь в одобрении ипотеки с преференцией от банков партнеров для своих клиентов!!!

Фотографии

