

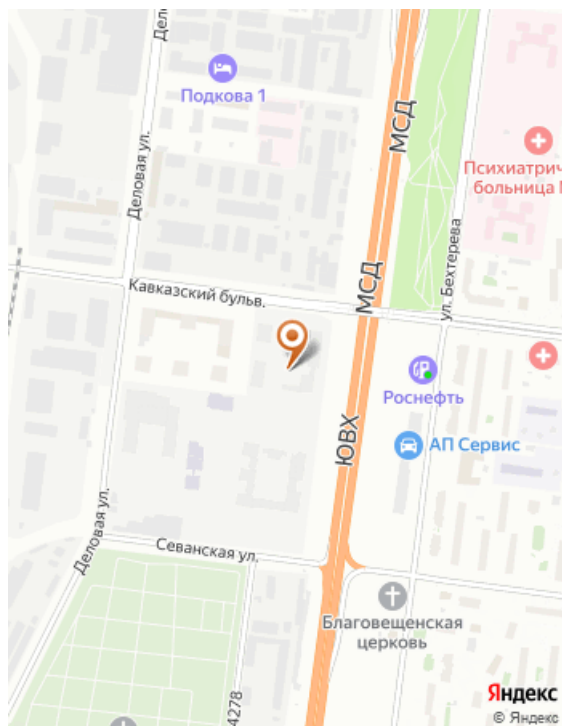
Купить 2-комнатную квартиру, 51 м²

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Русич Кантемировский
- Кантемировская, 15 мин. пешком
- Царицыно, 22 мин. пешком
- Южная, 27 мин. пешком
- Чертановская, 4 мин. на транспорте
- Каширская, 4 мин. на транспорте
- Пражская, 5 мин. на транспорте



Толоконникова Дина
Юрьевна

+79169076699



Комнат:	2	12 500 000 руб.
Этаж:	5 из 32	245 098 руб./м²
Площадь:	51 м²	
Жилая:	26 м²	
Кухня:	15 м²	ID: 1733816

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК «РУСИЧ Кантемировский»
Год постройки	2025
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Без отделки
Высота потолков, м	2.72 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	2
Раздельных санузлов	1
Совмещенных санузлов	1
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1733816. ГК "Простор-Недвижимость" Покупка по семейной ипотеке от 4%, айти ипотеке, ТРАНШевая ипотека, субсидированная ставка на весь срок 14%, беспроцентная рассрочка от застройщика. Трейд-ин (обмен) на Новостройку. Покупка по базовой СТАВКЕ 14,75% на весь период. Жилой комплекс «Кантемировский» состоит из 6 корпусов переменной этажности от 17 до 32 этажей. Дома построены по кирпично-монолитной технологии, вентилируемые фасады облицованы окрашенными металлокассетами и цветной бетонной плиткой. Данная квартира 3-х комнатная-евро-планировки, большая кухня гостиная -15 кв.м. и две полноценные изолированные комнаты. Квартира продается без отделки (черновая). На территории ЖК «Кантемировский» организована концепция многоуровневого ландшафтного дизайна. Она включает в себя арт-объекты, многоуровневое озеленение, спортивные площадки, пешеходный фонтан, аллеи и бульвары. Для жителей доступны зоны со столиками для пикника, уютные места для отдыха, многоуровневые детские площадки с современным и безопасным оборудованием, уединенные workout площадки для занятий спортом круглый год. На территории комплекса построены 2 детских сада на 400 мест и среднеобразовательная школа на 900 учащихся. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг, где также расположатся кладовые помещения для сезонного хранения вещей. На первых этажах жилых зданий запроектированы площади для коммерческих помещений (стрит-ритейл) и объектов социально-бытовой инфраструктуры. ЖК «Кантемировский» расположен в районе Царицыно в шаговой доступности от двух станций метро и ж/д станции. В районе находится много образовательных и медицинских учреждений, торговых комплексов и магазинов. В пешей доступности расположены музей-заповедник «Царицыно» и парк «Сосенки». В соседних кварталах работают спортивные клубы, шахматный клуб, школа айкидо и айкидзюцу. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните! Срок сдачи 2025 г.

Фотографии



