

Купить 1-комнатную квартиру, 37.7 м²

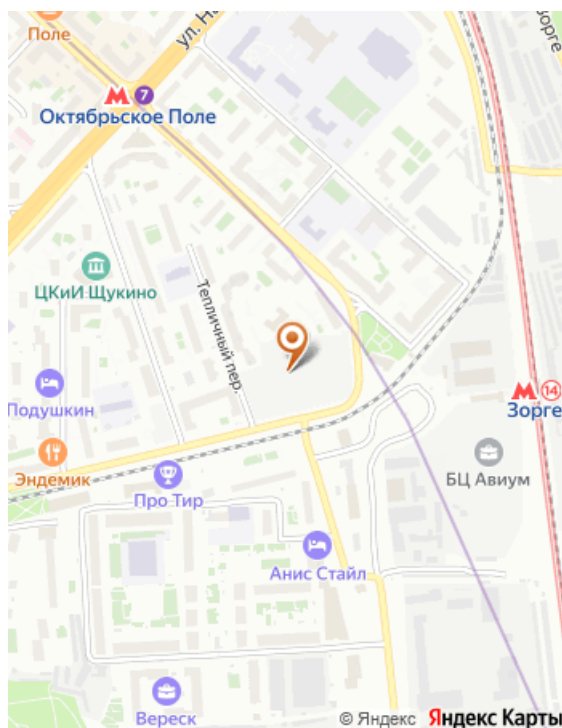
Москва, Северо-Западный административный округ, ЖК Ракурс

- Зорге, 5 мин. пешком
- Октябрьское поле, 6 мин. пешком
- Панфиловская, 13 мин. пешком
- Хорошево, 18 мин. пешком
- Полежаевская, 23 мин. пешком
- Хорошевская, 25 мин. пешком
- Сокол, 26 мин. пешком



Дулесова Елена
Юрьевна

+79652776144



Комнат:	1	14 900 000 руб.
Этаж:	7 из 26	
Площадь:	37.7 м²	395 225 руб./м²
Жилая:	12 м²	ID: 1731736
Кухня:	18.6 м²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Продажа по договору	Уступки
Новостройка	Да
Название новостройки	ЖК RAKURS
Год постройки	2028
Состояние строительства	Строится
Тип здания	Кирпично-монолитный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	White box
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Нет
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да

Дополнительная информация

Код объекта: 1731736. В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Башни имеют неординарную форму с харизматичными уступами и консолями. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Основные фасадные материалы — клинкерная плитка, металл и натуральный камень. В ночное время фасады освещены стильной архитектурной подсветкой. В проекте предусмотрен консьерж-сервис, установлены видеодомофоны с управлением со смартфона и инновационные высокоскоростные лифты SWORD. В лобби предусмотрены колясочные, места для хранения велосипедов и самокатов, зоны для ухода за питомцами. В комплексе предусмотрен собственный учебный корпус, включающий в себя детский сад на 75 мест и школу для начальных классов на 200 мест. В общественных пространствах жилых зданий размещен комьюнити-центр с библиотекой, лекторием и коворкинг-зонами. Для детей во дворе спроектирован многоуровневый игровой комплекс. Около детской площадки располагается стеклянный павильон для родителей. В правом дворе находится спортивная зона со стеклянным двухуровневым павильоном. На его верхнем этаже расположена площадка для йоги, а в нижней игровой зоне установлены кикер и настольный хоккей. На крыше одного из зданий для жителей открыта зеленая терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми, зарядными станциями для электромобилей и мойкой. Жилой комплекс находится в районе Щукино на улице Маршала Бирюзова. Проект расположен в локации со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, школы, кафе, парки и спортивные комплексы. В 5 минутах ходьбы — метро «Октябрьское Поле» и станция МЦК Зорге. Срок сдачи 2028 г.

Фотографии

