

# Купить 1-комнатную квартиру, 37.7 м<sup>2</sup>

-  Москва, Северо-Западный административный округ, ЖК Ракурс
-  Зорге, 5 мин. пешком
-  Октябрьское поле, 6 мин. пешком
-  Панфиловская, 13 мин. пешком
-  Хорошево, 18 мин. пешком
-  Полежаевская, 23 мин. пешком
-  Хорошевская, 25 мин. пешком
-  Сокол, 26 мин. пешком

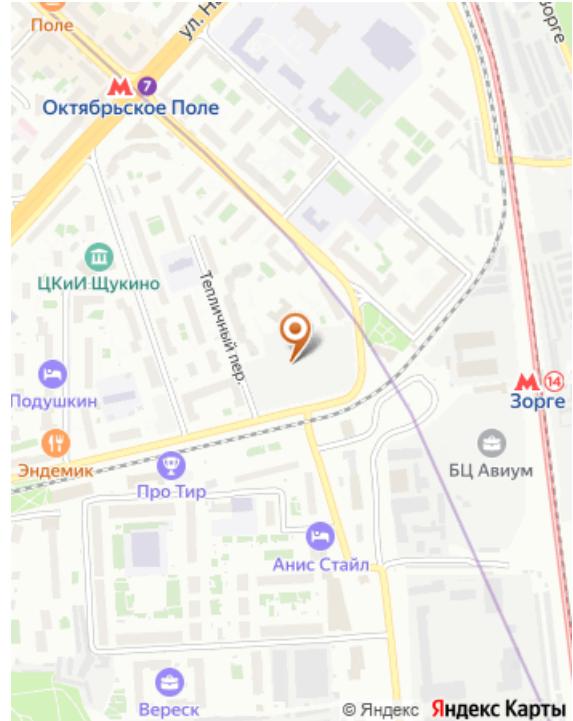
Комнат:	1	14 900 000 руб.
Этаж:	7 из 26	395 225 руб./м <sup>2</sup>
Площадь:	37.7 м <sup>2</sup>	
Жилая:	12 м <sup>2</sup>	
Кухня:	18.6 м <sup>2</sup>	ID: 1731736



Дулесова Елена  
Юрьевна

+79652776144

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Альтернативная
<b>Продажа по договору</b>	Уступки
<b>Новостройка</b>	Да
<b>Название новостройки</b>	ЖК RAKURS
<b>Год постройки</b>	2028
<b>Состояние строительства</b>	Строится
<b>Тип здания</b>	Кирпично-монолитный
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Ремонт</b>	White box
<b>Высота потолков, м</b>	3 м
<b>Лифт</b>	Нет
<b>Отопление</b>	Центральное
<b>Санузел</b>	Совмещенный
<b>Совмещенные санузлы</b>	1
<b>Вид из окон</b>	На улицу
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 1731736. В состав комплекса входят три башни высотой 18, 26 и 44 этажа, каждая из которых имеет свой запоминающийся силуэт. Башни имеют неординарную форму с харизматичными уступами и консолями. Между собой башни связаны среднеэтажными строениями с индивидуальными фасадами. Основные фасадные материалы — клинкерная плитка, металл и натуральный камень. В ночное время фасады освещены стильной архитектурной подсветкой. В проекте предусмотрен консьерж-сервис, установлены видеодомофоны с управлением со смартфона и инновационные высокоскоростные лифты SWORD. В лобби предусмотрены колясочные, места для хранения велосипедов и самокатов, зоны для ухода за питомцами. В комплексе предусмотрен собственный учебный корпус, включающий в себя детский сад на 75 мест и школу для начальных классов на 200 мест. В общественных пространствах жилых зданий размещен комьюнити-центр с библиотекой, лекторием и коворкинг-зонами. Для детей во дворе спроектирован многоуровневый игровой комплекс. Около детской площадки располагается стеклянный павильон для родителей. В правом дворе находится спортивная зона со стеклянным двухуровневым павильоном. На его верхнем этаже расположена площадка для йоги, а в нижней игровой зоне установлены кикер и настольный хоккей. На крыше одного из зданий для жителей открыта зеленая терраса. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с кладовыми, зарядными станциями для электромобилей и мойкой. Жилой комплекс находится в районе Шукино на улице Маршала Бирюзова. Проект расположен в локации со сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности находятся магазины, школы, кафе, парки и спортивные комплексы. В 5 минутах ходьбы — метро «Октябрьское Поле» и станция МЦК Зорге. Срок сдачи 2028 г.

## Фотографии



