

## Купить студию, 20.5 м²

- Москва, Южный административный округ, жилой комплекс Вэйв
- Борисово, 29 мин. пешком
- Марьино, 4 мин. на транспорте
- Орехово, 4 мин. на транспорте
- Шипиловская, 4 мин. на транспорте
- Царицыно, 4 мин. на транспорте



Комнат: 1  
Этаж: 22 из 30  
Площадь: 20.5 м²  
Жилая: 10.2 м²  
Кухня: 4.7 м²

**12 000 000 руб.**  
585 366 руб./м²

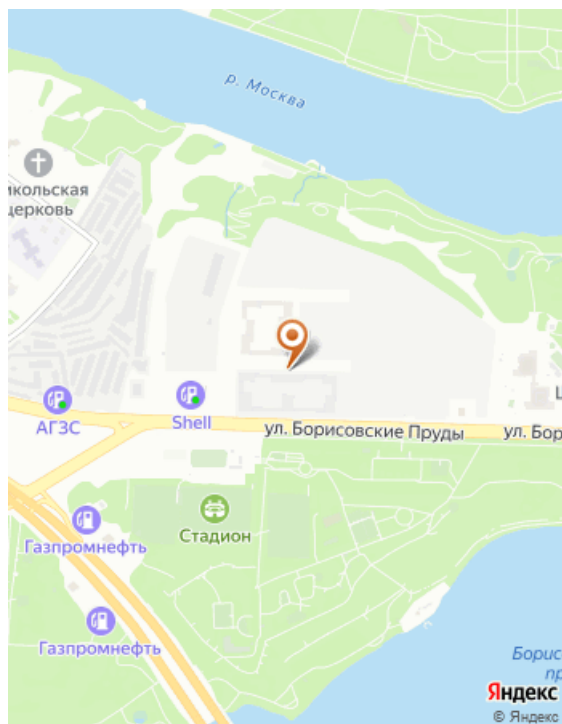
ID: 1731704

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Продажа             |
| Тип продажи             | Свободная           |
| Продажа по договору     | Уступки             |
| Новостройка             | Да                  |
| Название новостройки    | ЖК «ВЕЙВ»           |
| Год постройки           | 2026                |
| Состояние строительства | Строится            |
| Тип здания              | Кирпично-монолитный |
| Планировка              | Раздельные комнаты  |
| Ремонт                  | Чистовая            |
| Высота потолков, м      | 3 м                 |
| Лифт                    | Нет                 |
| Отопление               | Центральное         |
| Санузел                 | Совмещенный         |
| Совмещенных санузлов    | 1                   |
| Вид из окон             | На улицу            |
| Возможна ипотека        | Да                  |



Пронина Кристина  
Андреевна

**+79169164587**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1731704. Продается студия с чистовой отделкой в новом жилом комплексе! Студия находится на видовом, 22 этаже, откуда открывается замечательный вид на Москву реку и Борисовские пруды. Жилой комплекс расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественная образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Внутреннее пространство жилого комплекса закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами. Безопасность сделки и качество предоставляемых услуг обеспечивается стандартами Гильдии Риэлторов Москвы. Срок сдачи 2026 г.

## Фотографии



