

Купить 1-комнатную квартиру, 34.5 м²

- 📍 Москва, Юго-Западный административный округ, улица Архитектора Власова, 43
- ➡️ Новые Черемушки, 8 мин. пешком
- ➡️ Воронцовская, 13 мин. пешком
- ➡️ Калужская, 16 мин. пешком



Комнат: 1	11 800 000 руб.
Этаж: 12 из 12	342 029 руб./м²
Площадь: 34.5 м²	
Жилая: 19.6 м²	
Кухня: 9.8 м²	ID: 1729019

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1966
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Старый ремонт
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Совмещенный
Совмещенных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Алпатова Виктория
Борисовна

+7 (903) 664-60-03



Дополнительная информация

Код объекта: 1729019. ВНЕСЕН АВАНС до 13.10.2025 Уютная 1-комнатная квартира 34,5 кв. м в 8 минутах пешком от м. Новые Черемушки. О КВАРТИРЕ: - общая площадь 34,5 кв. м (без учета балкона); - комната 19,6 кв. м хорошей правильной формы, что позволяет сделать зонирование; - кухня 9,8 кв. м; - балкон застеклен; - видовой 12 этаж, с которого открывается панорама на зеленый сквер возле дома и Воронцовский парк; - просторный закрытый тамбур на этаже с возможностью поставить велосипеды/коляски; - ремонт требуется, возможность воплотить Ваши идеи и мечты; - санузел совмещенный. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - две станции метро в пешей доступности: м. Новые Черемушки 8 мин; м. Воронцовская (БКЛ) 13 мин; - прямо от дома наземный транспорт до МГУ, Воробьевых гор, Большого Московского Цирка на Вернадского, детского музыкального театра имени Наталии Сац. - топовые ВУЗы страны здесь, на Юго-западе, удобно добираться на метро или автобусах; - близость к центру, 13 км от Кремля. ИНФРАСТРУКТУРА: - Воронцовский парк через дорогу, из окон вид на парк! - школы, детские сады, детские площадки, футбольное поле, площадки для собак; - нет проблем с парковкой, большая парковка перед домом; - магазин Пятерочка при выходе из подъезда; - из магазинов также рядом Магнит, Перекресток, Азбука Вкуса, ВкусВилл; - рядом с метро ТЦ Черемушки, ТЦ Панорама, Московские ярмарки. ДОКУМЕНТЫ: - 1 взрослый собственник; - никто не зарегистрирован; - обременений нет; - полная стоимость в ДКП; - квартира более 20 лет в одной семье. Содействие покупателю в одобрении ипотеки по минимальной ставке - БЕСПЛАТНО! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр!

Фотографии



