

Купить 1-комнатную квартиру, 37.8 м²

-  Москва, Южный административный округ, Лебедянская улица, 32
-  Царицыно, 6 мин. на транспорте
-  Домодедовская, 5 мин. на транспорте
-  Орехово, 4 мин. на транспорте
-  Красногвардейская, 7 мин. на транспорте
-  Зябликово, 7 мин. на транспорте



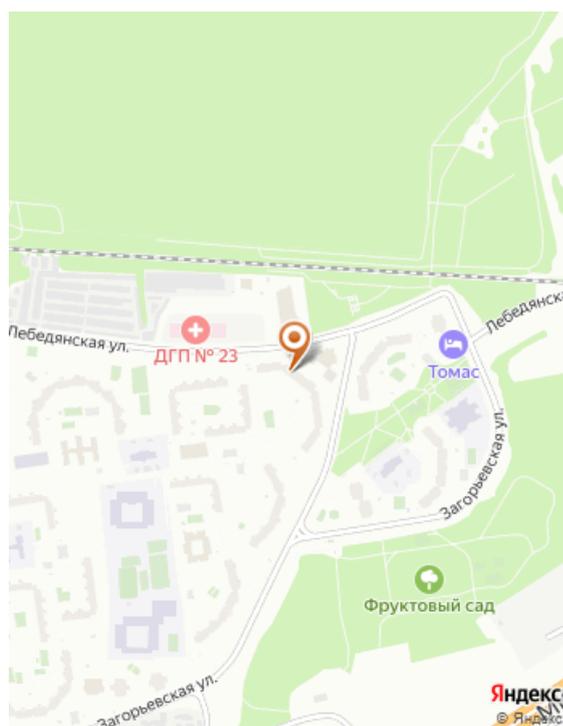
Комнат:	1	10 400 000 руб. 275 132 руб./м ²
Этаж:	6 из 16	
Площадь:	37.8 м ²	ID: 1727565
Жилая:	16.9 м ²	
Кухня:	8.4 м ²	

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2003
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Косметический
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 балкон
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Вид из окон	На улицу
Возможна ипотека	Да



Попова Елена
Юрьевна

+7 (926) 221-23-73



Дополнительная информация

Код объекта: 1727565. Вашему вниманию функциональная 1-комнатная квартира, расположенная на комфортном 6 этаже, в доме образцово-показательного содержания. О квартире: Состояние- можно заехать и жить. Планировкой предусмотрена гардеробная комната, оборудованная системой хранения. Натяжные глянцевые потолки. На полу ламинат. В комнате и на кухне пластиковые стеклопакеты. Установлена сплит система кондиционирования, что бесспорно добавляет комфорта в жаркие летние месяцы. В квартире остается встроенная мебель и техника. Соседи на этаже все приличные, вежливые, живут постоянно (не арендаторы). О доме: ТСЖ, состояние подъездов и придомовой территории в хорошем состоянии. В подъезде консьерж, видео наблюдение, домовой чат. В данный момент производится реконструкция тротуаров по периметру дома, облагораживается территория. С парковкой нет проблем, в любое время года и суток вы всегда сможете припарковать свое авто. О районе: Тихий, зеленый район (6-й микрорайон Загорья)- одна из самых удачных локаций в Восточном Бирюлево. Инфраструктура на высоком уровне: новая поликлиника, сетевые маркеты (с круглосуточным графиком), аптеки, фитнес клубы, пункты WB, Ozon, рестораны, салоны красоты- все в пешей доступности. Неоспоримым плюсом является наличие зеленой зоны с беседками для отдыха- Бирюлевский Дендропарк. В 2028 году открывается новая станция метро Лебедянская, что непременно добавит преимуществ ко всем остальным плюсам квартиры. По документам: 1 взрослый собственник, более 10 лет владения, без долгов и обременений. Рассмотрим вариант обмена на большую площадь в этом же районе! Звоните уважаемые клиенты и коллеги, с удовольствием организирую показ и ответу на дополнительные вопросы.

Фотографии



