# Купить 1-комнатную квартиру, 39 м²

- Москва, Южный административный округ, Лебедянская улица, 32
- Царицыно, 6 мин. на транспорте
- Домодедовская, 5 мин. на транспорте
- Орехово, 4 мин. на транспорте
- Красногвардейская, 7 мин. на транспорте
- Зябликово, 7 мин. на транспорте

| | |
|---|---|
| Комнат: | 1 |
| Этаж: | 6 из 16 |
| Площадь: | 39 м² |
| Жилая: | 16.9 м² |
| Кухня: | 8.4 м² |

10 400 000 руб.

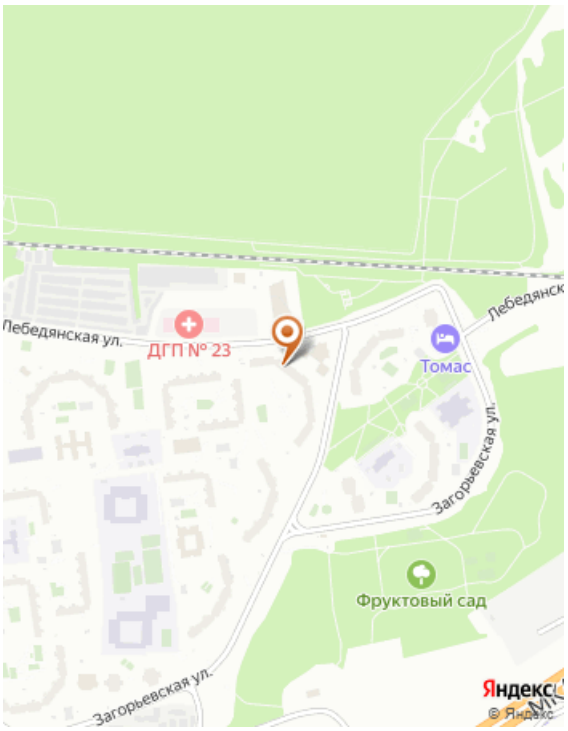
266 667 руб./м²

ID: 1727565

Попова Елена Юрьевна

**+79262212373**

| | |
|---|---|
| **Тип сделки** | Продажа |
| **Тип продажи** | Альтернативная |
| **Новостройка** | Нет |
| **Год постройки** | 2003 |
| **Тип здания** | Панельный |
| **Планировка** | Раздельные комнаты |
| **Ремонт** | Косметический |
| **Лифт** | Нет |
| **Балкон/Лоджия** | 1 балкон |
| **Отопление** | Центральное |
| **Санузел** | Раздельный |
| **Раздельных санузлов** | 1 |
| **Вид из окон** | На улицу |
| **Возможна ипотека** | Да |



## Дополнительная информация

Код объекта: 1727565. Вашему вниманию функциональная 1-комнатная квартира, расположенная на комфортном 6 этаже, в доме образцово-показательного содержания. Общая площадь 39м2, без учета летних 37.4 О квартире: Состояние- можно заехать и жить. Планировкой предусмотрена гардеробная комната, оборудованная системой хранения. Натяжные глянцевые потолки. На полу ламинат. В комнате и на кухне пластиковые стеклопакеты. Установлена сплит система кондиционирования, что бесспорно добавляет комфорта в жаркие летние месяцы. В квартире остается встроенная мебель и техника. Соседи на этаже все приличные, вежливые, живут постоянно (не арендаторы). О доме: ТСЖ, состояние подъездов и придомовой территории в хорошем состоянии. В подъезде консьерж, видео наблюдение, домовой чат. В данный момент производится реконструкция тротуаров по периметру дома, облагораживается территория. С парковкой нет проблем, в любое время года и суток вы всегда сможете припарковать свое авто. О районе: Тихий, зеленый район (6-й микрорайон Загорья)- одна из самых удачных локаций в Восточном Бирюлево. Инфраструктура на высоком уровне: новая поликлиника, сетевые маркеты (с круглосуточным графиком), аптеки, фитнес клубы, пункты WB, Ozon, рестораны, салоны красоты- все в пешей доступности. Неоспоримым плюсом является наличие зеленой зоны с беседками для отдыха- Бирюлевский Дендропарк. В 2028 году открывается новая станция метро Лебедянская, что непременно добавит преимуществ ко всем остальным плюсам квартиры. По документам: 1 взрослый собственник, более 10 лет владения, без долгов и обременений. Рассмотрим вариант обмена на большую площадь в этом же районе! Звоните уважаемые клиенты и коллеги, с удовольствием организую показ и отвечу на дополнительные вопросы.

# Фотографии