

Купить 2-комнатную квартиру, 56.5 м²

-  Москва, Новомосковский административный округ, Московский, жилой комплекс Первый Московский, улица Бианки, 5к1
-  Филатов луг, 4 мин. на транспорте
-  Рассказовка, 5 мин. на транспорте
-  Новопеределкино, 6 мин. на транспорте
-  Саларьево, 6 мин. на транспорте
-  Пыхтино, 7 мин. на транспорте
-  Аэропорт Внуково, 7 мин. на транспорте
-  Боровское шоссе, 7 мин. на транспорте



Комнат: 2
 Этаж: 17 из 17
 Площадь: 56.5 м²
 Жилая: 30.6 м²
 Кухня: 11.5 м²

13 900 000 руб.

246 018 руб./м²

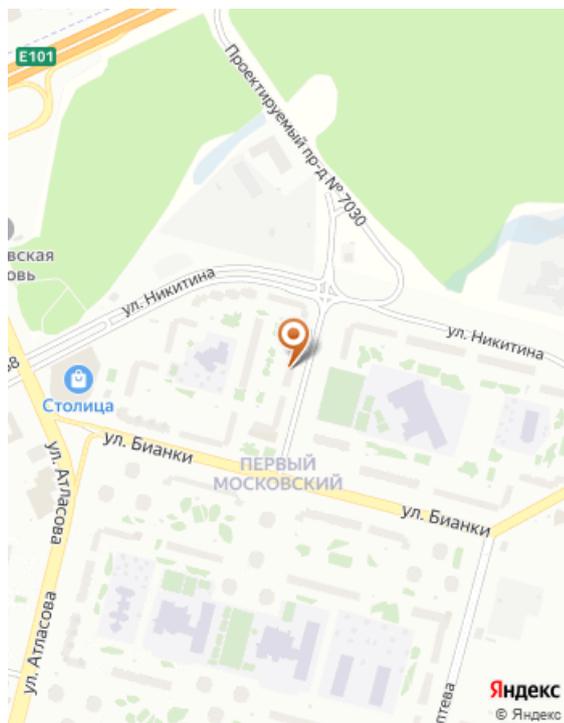
ID: 1717550



Корчагина Ирина
Владимировна

+7 (985) 258-20-04

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Альтернативная
Новостройка	Нет
Год постройки	2013
Тип здания	Панельный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Евро
Высота потолков, м	2.58 м
Лифт	Нет
Балкон/Лоджия	1 лоджия
Отопление	Центральное
Санузел	Раздельный
Раздельных санузлов	1
Возможна ипотека	Да



Дополнительная информация

Код объекта: 1717550. Представляем вашему вниманию квартиру в одном из наиболее перспективных районов Москвы — Новомосковском административном округе, Филimonковском районе. МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА! Светлая, просторная 2 комнатная квартира общей площадью 56,5 кв.м. Квартира распашной планировки, что позволяет ее хорошо проветривать. Видовая - находится на 17 этаже 17-этажного дома. Есть технический этаж - поэтому нет шума от соседей сверху - максимальное спокойствие и чистый воздух. В доме есть пассажирский и грузовой лифт. Опрятный МОП с пандусом и безбарьерным доступом к лифту. В квартире выполнен косметический ремонт, имеется вся мебель для комфортного проживания. На кухне кухонный гарнитур, холодильник, электрическая плита, выход на застекленную балкон. Есть отдельная гардеробная, раздельный сан узел. Идеальные соседи по этажу. Чистая юридическая история. Это отличный выбор: - для студентов (от метро Филатов луг до топовых вузов страны можно доехать менее чем за 20 минут (14 минут до м. Юго-Западная, 20 минут до м. Университет) - для родителей с детьми (прекрасные местные школы и сады, один из корпусов находится во дворе дома) и всего 20 мин до лучшей школы России "школа Летова". Быстрое зачисление по прописке в школу 2120, с разнообразием направлений для детей (медицинский класс, it класс, журналистов и блогеров, спортивный, военный, математический, музыкальный и другие). -для молодых специалистов (до офисов Москва Сити можно добраться за 30-35 минут общественным транспортом, удобный выезд на Киевское шоссе и через 10 минут вы пересекаете МКАД, 12 минут до Аэропорта Внуково) - для пар без детей или удаленщиков, которые ценят удобное расположение, экологию, развитую инфраструктуру (из района можно не выезжать, так как все задачи закрываются полностью внутренней инфраструктурой)- под аренду (есть возможность оставить бывших собственников в аренде). - Дом сдан в 2014 году. - Удобное расположение: близость к общественному транспорту и основным магистралям (8-10 минут до МКАДА по Киевскому шоссе и 13 минут по Боровскому шоссе), 12 минут до Аэропорта Внуково, 20 минут пешком вдоль Лесопарка до метро Филматов Луг (или несколько остановок на часто курирующем автобусе) - Удобная близость к Аэропорту Внуково (12 минут до Аэропорта на такси или автомобиле). - Просторная кухня с балконом(!): идеальное место для приготовления пищи и встреч с друзьями. Инфраструктура Район прекрасно развит и предлагает всё необходимое для комфортной жизни: магазины, кафе, спортивные клубы, поликлиника, рядом флагманское мфц, крупнейший термo-комплекс. Новая Школа Искусств (открывается в сентября 2025 года), лесопарк (экология, возможность заниматься спортом, прогулками с ребенком или собакой). Дружное комьюнити внутри района, который полностью обеспечен необходимой инфраструктурой в шаговой доступности. Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку. Купите идеальную квартиру в районе!

Фотографии



