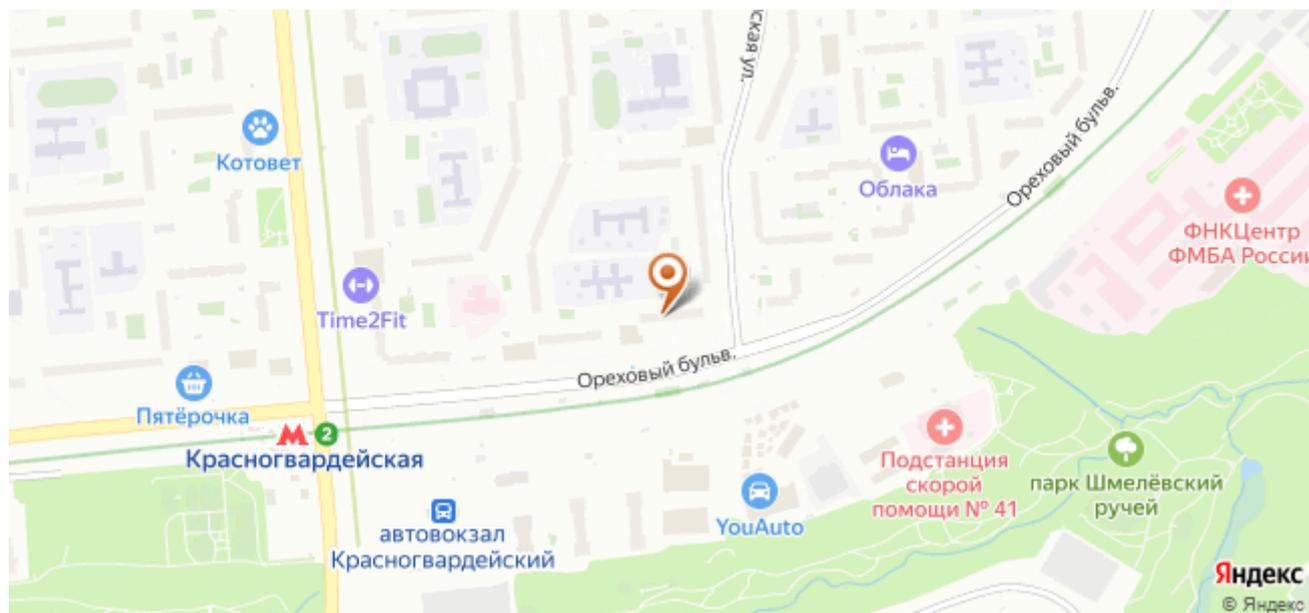


# Купить 3-комнатную квартиру, 61.2 м<sup>2</sup>

 Ореховый б-р., 55/16

Комнат: 3	6 300 000 руб.
Этаж: 10 из 12	102 941 руб./м <sup>2</sup>
Площадь: 61.2 м <sup>2</sup>	
Жилая: 29.2 м <sup>2</sup>	
Кухня: 7 м <sup>2</sup>	ID: 17132664

<b>Тип сделки</b>	Продажа
<b>Тип продажи</b>	Свободная
<b>Новостройка</b>	Нет
<b>Год постройки</b>	1978
<b>Планировка</b>	Раздельные комнаты
<b>Высота потолков, м</b>	2.6 м
<b>Лифт</b>	Да
<b>Вид из окон</b>	Во двор
<b>Возможна ипотека</b>	Да



## **Дополнительная информация**

Арт. 17132664 Продаются две изолированные комнаты 10 и 19,2 кв.м (0,7 доли) в трехкомнатной квартире. Отказ содольщика получен. В комнатах сделан ремонт, панорамные ПВХ окна, натяжной потолок, полы - ламинат в одной комнате и паркетная доска в другой. Балкона нет. Третья комната содольщика - под ремонт, также можно будет выкупить в следующем году. В итоге вы получите полноценную трехкомнатную квартиру за меньшие средства. Плюс дома - наличие грузового лифта, выход из подъезда на две стороны. Шаговая доступность от двух станций метро, Красногвардейская и Зябликово, два детских сада и школа находятся во дворе, в пешей доступности парк Шмелевский ручей, где можно совершать утренние пробежки, гулять с детьми, кататься на велосипеде, просто отдыхать. Еще плюс - тамбур на три квартиры, потому что соседи у нас очень хорошие. Развитая инфраструктура, рядом сетевые магазины, Дикси, Ашан. Быстрый выход на сделку, документы собраны, альтернатива у нас подобрана. Приходите и покупайте с удовольствием, мы вас ждем, оперативно покажем и быстро выйдем на сделку.

## **Фотографии**

