

# Купить 2-комнатную квартиру, 57 м<sup>2</sup>

- Москва, Центральный административный округ, улица Талалихина, 2/1к6
- Крестьянская застава, 10 мин. пешком
- Пролетарская, 7 мин. пешком
- Римская, 13 мин. пешком



Ярмоленко Дмитрий Игоревич

+7 (916) 128-25-28

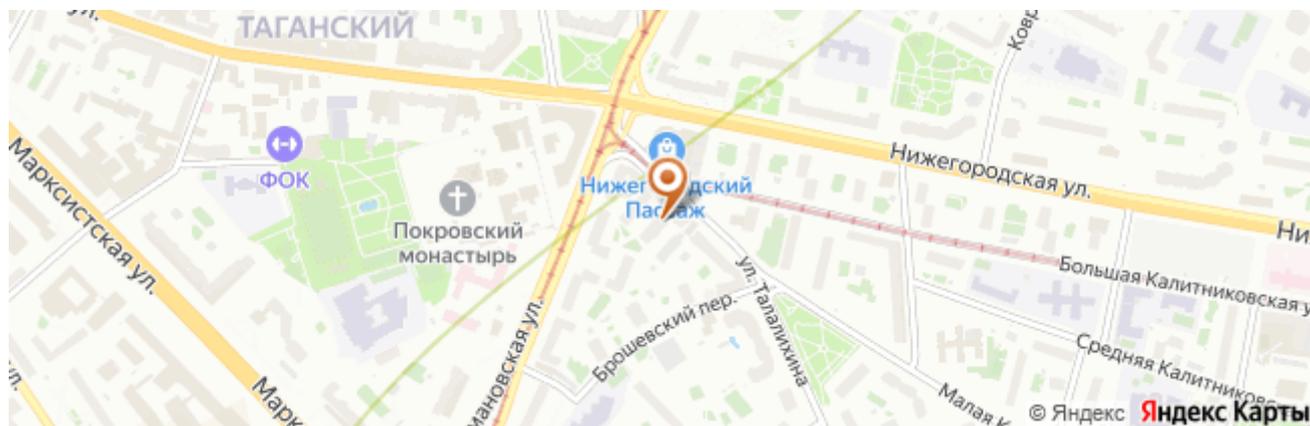
Комнат: 2  
Этаж: 4 из 6  
Площадь: 57 м<sup>2</sup>  
Жилая: 37 м<sup>2</sup>  
Кухня: 6 м<sup>2</sup>

32 990 000 руб.

578 772 руб./м<sup>2</sup>

ID: 7545735644

Тип сделки	Продажа
Тип продажи	Свободная
Новостройка	Нет
Год постройки	1926
Тип здания	Кирпичный
Планировка	Раздельные комнаты
Ремонт	Дизайнерский
Высота потолков, м	3 м
Лифт	Да
Санузел	Совмещенный
Вид из окон	Во двор и на улицу
Возможна ипотека	Да



## Дополнительная информация

Код объекта: 2048982.

Престиж, статус и комфорт на Таганке (ЦАО).

Современная классика в историческом доме.

Светлая и просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже.

Свежий и современный ремонт, продуманная планировка, мебель и техника.

Эргономика и интерьер создают функциональность и комфорт, продуманное зонирование.

Стяжка пола и шумоизоляция, французские двери со стеклом, молдинги, люстры/бра.

Полы: инженерная доска в комнатах, керамогранит в прихожей и санузле.

Гостиная-столовая с каминным порталом и местом под большой ТВ.

Изолированная кухня: гарнитур до потолка, барная стойка у окна (2 места), встроенная техника. Спальня с двустворчатыми дверями в гостиную.

Отдельная гардеробная комната с системой хранения.

Прачечная зона: стиральная и сушильная машины в колонне.

Тихий, зеленый и закрытый двор. Контролируемый въезд - шлагбаум.

Сформированная архитектура локации, дома «НЕ окна в окна» создает атмосферу простора и свободы.

Развитая инфраструктура - все в шаговой доступности.

Бассейн «Атлант» с морской водой. Ледовый дворец «Центральный». Через дорогу Таганский Парк и детский парк им. Прямикова.

Исторический кинотеатр «Победа» и универмаг «Сотый»

Метро в шаговой доступности (несколько разных веток и станций).

Множество маршрутов электробусов и трамваев позволяет добраться практически до любой части Москвы без пересадок

## Фотографии

