

# Купить 3-комнатную квартиру, 80.5 м²

- 📍 Москва, Западный административный округ, улица Коцюбинского, 9к2
- ✅ Кунцевская, 12 мин. пешком
- ✅ Молодежная, 15 мин. пешком
- ✅ Давыдково, 28 мин. пешком



Комнат: 3  
Этаж: 4 из 4  
Площадь: 80.5 м²  
Жилая: 50 м²  
Кухня: 10 м²

**22 300 000 руб.**  
277 019 руб./м²

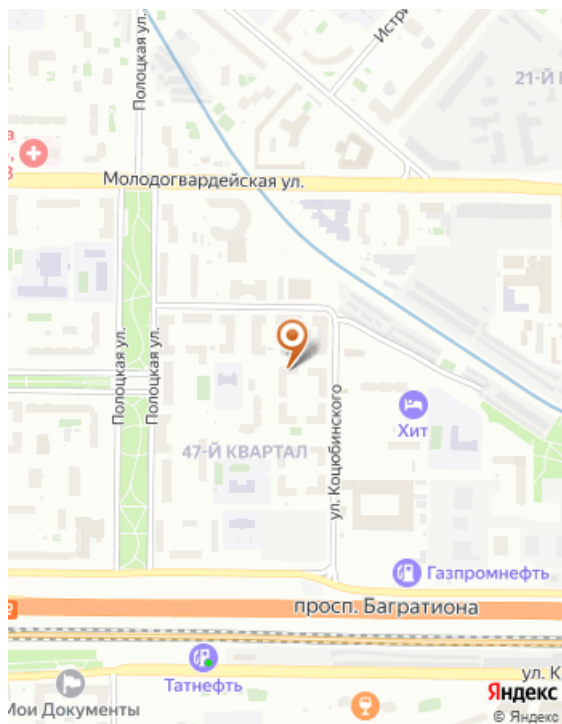
ID: 1710627

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Тип сделки          | Продажа            |
| Тип продажи         | Свободная          |
| Новостройка         | Нет                |
| Год постройки       | 1960               |
| Тип здания          | Кирпичный          |
| Планировка          | Раздельные комнаты |
| Ремонт              | Косметический      |
| Высота потолков, м  | 2.7 м              |
| Лифт                | Нет                |
| Балкон/Лоджия       | 1 балкон           |
| Отопление           | Центральное        |
| Санузел             | Раздельный         |
| Раздельных санузлов | 1                  |
| Вид из окон         | Во двор            |
| Возможна ипотека    | Да                 |



Сафаров Игорь  
Фазылович

**+7 (926) 270-29-40**



## Дополнительная информация

Код объекта: 1710627. ПРОДАЮ ИЛИ МЕНЯЮ. Продается трехкомнатная квартира-распашонка в пешей доступности от двух станций метро: "Молодежная", "Кунцевская" в одном из лучших районов города. • ухоженный и теплый дом и подъезд с прекрасными соседями. Стоит только посмотреть на состояние подъезда! • квартира с функциональной планировкой: три изолированные комнаты, одна из которых с застекленным балконом, просторная кухня, большой коридор со встроенным шкафом-купе, раздельный санузел с ванной. • квартира располагается на 4 этаже 4-х этажного дома. Последний этаж - это не просто высота, это стиль жизни! Забудьте о шумных соседях сверху, о вечном топоте и скрипе полов. Последний этаж - это ваш личный оазис тишины и спокойствия, где вы можете наслаждаться жизнью в полной мере. • в квартире выполнен косметический ремонт. Новая проводка! Полы в комнатах - паркет, санузле - керамическая плитка. В ванне установлен газовый котел (всегда горячая вода). • квартира продается со встроенной итальянской кухней, техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, стиральная машина, микроволновая печь и мебелью. Заезжай и живи! • парковка без проблем - мы знаем, как важна удобная парковка. Поэтому, благодаря грамотному планированию, вы всегда найдете свободное место без труда. Одним из ключевых преимуществ этой квартиры является её расположение. Тихий и экологичный квартал района. Природный парк "Москворецкий", площадью 3660 гектаров. Это территория, объединяющая в себе сразу несколько парков вдоль Москвы-реки: "Крылатские Холмы", "Фили", "Суворовский", "Солдатёновский" и "Ворошиловский" парки с обустроенной набережной и дорожками для прогулок. Район с развитой инфраструктурой: - частные и государственные школы: ГБОУ Гимназия № 1584; ГБОУ Школа № 1293; ГБОУ Школа № 64; ГБОУ Школа № 806; ГБОУ Школа № 887, детские развивающие центры; - аптеки; -детская и взрослая поликлиники, медицинские центры; - салоны красоты, фитнес-клубы; -рестораны и кафе; -банки; -сетевые магазины (Перекресток, ВкусВилл, Пятёрочка, Ашан и прочие) и торговые центры; все в пешей доступности. Отличная транспортная доступность: 12 минут пешком (по прекрасному парку) до станции метро "Кунцевская", удобный выезд на Рублёвское шоссе, Северо-Западную хорду, МКАД и проспект Багратиона (дублёр Кутузовского проспекта). Свободная продажа, три взрослых собственника, полная стоимость в договоре, без залогов и обременений, подходит под ипотеку. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и без первоначального взноса. Осуществим обмен на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день!

## Фотографии





